**[*Вариант 1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ*] [*Вариант 2. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ*[[1]](#footnote-1)] КОНТРАКТ**

**№\_\_\_\_\_\_**

**на [*Вариант 1.* *строительство*][*Вариант 2. реконструкцию*][[2]](#footnote-2)**

**на условиях генерального подряда**

**в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения**

**"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"[[3]](#footnote-3)**

**Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[4]](#footnote-4)

|  |
| --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** |

[**Раздел 1. Термины и определения** 6](#_Toc440449637)

[Статья 1. Значение терминов и определений 6](#_Toc440449638)

[**Раздел 2. Предмет Контракта** 15](#_Toc440449639)

[Статья 2. Предмет Контракта 15](#_Toc440449640)

[Статья 3. Объект строительства 16](#_Toc440449641)

[Статья 4. Применимые стандарты 17](#_Toc440449642)

[Статья 5. Результат Работ 18](#_Toc440449643)

[**Раздел 3. Техническая документация и Смета. Объем работ** 19](#_Toc440449644)

[Статья 6. Техническая документация 19](#_Toc440449645)

[Статья 7. Достаточность Технической документации 19](#_Toc440449646)

[Статья 8. Недостатки Технической документации 20](#_Toc440449647)

[Статья 9. Смета 21](#_Toc440449648)

[Статья 10. Приоритет Технической документации над Сметой 21](#_Toc440449649)

[Статья 11. Объем работ 21](#_Toc440449650)

[Статья 12. Изменение объема Работ 22](#_Toc440449651)

[**Раздел 4. Цена Контракта** 23](#_Toc440449652)

[Статья 13. Цена Контракта 23](#_Toc440449653)

[**Раздел 5. Оплата Работ** 25](#_Toc440449654)

[Статья 14. Порядок оплаты Работ (порядок расчетов по Контракту) 25](#_Toc440449655)

[Статья 15. Требования к счетам на оплату Работ 30](#_Toc440449656)

[Статья 16. Банковское сопровождение Контракта 31](#_Toc440449657)

[**Раздел 6. Сроки выполнения Работ** 33](#_Toc440449658)

[Статья 17. Сроки выполнения Работ 33](#_Toc440449659)

[Статья 18. Изменение сроков выполнения Работ 34](#_Toc440449660)

[Статья 19. Приостановление Работ 35](#_Toc440449661)

[Статья 20. Консервация Объекта 35](#_Toc440449662)

[**Раздел 7. Субподряд** 37](#_Toc440449663)

[Статья 21. Привлечение Субподрядчиков к выполнению Работ 37](#_Toc440449664)

[**Раздел 8. Привлечение Заказчиком третьих лиц для выполнения отдельных работ** 40](#_Toc440449665)

[Статья 22. Право Заказчика привлекать третьих лиц 40](#_Toc440449666)

[**Раздел 9. Обеспечение строительства Материалами и Оборудованием** 40](#_Toc440449667)

[Статья 23. Приобретение Материалов и Оборудования 40](#_Toc440449668)

[**Раздел 10. Учет и приемка работ. Устранение Недостатков Работ** 42](#_Toc440449669)

[Статья 24. Промежуточный учет выполненных Работ 42](#_Toc440449670)

[Статья 25. Оформление сдачи-приемки Результата Работ 44](#_Toc440449671)

[Статья 26. Экспертиза Результата Работ 45](#_Toc440449672)

[Статья 27. Предварительные испытания. Скрытые работы 46](#_Toc440449673)

[Статья 28. Последствия обнаружения Недостатков Работ при приемке 47](#_Toc440449674)

[**Раздел 11. Ответственность Сторон** 49](#_Toc440449675)

[Статья 29. Общие положения об ответственности. Возмещение Убытков 49](#_Toc440449676)

[Статья 30. Ответственность Генподрядчика 51](#_Toc440449677)

[Статья 31. Ответственность Заказчика 53](#_Toc440449678)

[**Раздел 12. Обеспечение исполнения Контракта** 53](#_Toc440449679)

[Статья 32. Вид и порядок предоставления обеспечения Контракта 53](#_Toc440449680)

[Статья 33. Гарантийное удержание 55](#_Toc440449681)

[**Раздел 13. Строительная площадка** 56](#_Toc440449682)

[Статья 34. Предоставление Строительной площадки Генподрядчику 56](#_Toc440449683)

[Статья 35. Организация работ на Строительной площадке 57](#_Toc440449684)

[Статья 36. Разграничение ответственности на Строительной площадке 57](#_Toc440449685)

[Статья 37. Гарантии доступа на Строительную площадку 58](#_Toc440449686)

[Статья 38. Общие требования к содержанию Строительной площадки 58](#_Toc440449687)

[Статья 39. Возврат Строительной площадки Заказчику 59](#_Toc440449688)

[**Раздел 14. Контроль и надзор за строительством** 60](#_Toc440449689)

[Статья 40. Формы осуществления контроля и надзора за строительством Объекта 60](#_Toc440449690)

[Статья 41. Порядок осуществления контроля и надзора за строительством Объекта 61](#_Toc440449691)

[Статья 42. Отчет о ходе выполнения работ 63](#_Toc440449692)

[**Раздел 15. Охрана труда, техника безопасности и охрана окружающей среды** 65](#_Toc440449693)

[Статья 43. Обеспечение требований безопасности при производстве Работ 65](#_Toc440449694)

[**Раздел 16. Охрана** 66](#_Toc440449695)

[Статья 44. Организация охраны Объекта и Строительной площадки 66](#_Toc440449696)

[**Раздел 17. Права и Обязанности Заказчика** 67](#_Toc440449697)

[Статья 45. Общие права и обязанности Заказчика 67](#_Toc440449698)

[**Раздел 18. Права и Обязанности Генподрядчика** 68](#_Toc440449699)

[Статья 46. Общие обязанности Генподрядчика 68](#_Toc440449700)

[**Раздел 19. Персонал Генподрядчика** 72](#_Toc440449701)

[Статья 47. Требования к Персоналу Генподрядчика 72](#_Toc440449702)

[**Раздел 20. Представители Сторон** 73](#_Toc440449703)

[Статья 48. Представители Сторон 73](#_Toc440449704)

[**Раздел 21. Страхование** 73](#_Toc440449705)

[**Раздел 22. Качество работ. Гарантии качества** 73](#_Toc440449706)

[Статья 49. Гарантии качества 73](#_Toc440449707)

[Статья 50. Гарантийный срок 74](#_Toc440449708)

[**Раздел 23. Налогообложение. Аудит** 74](#_Toc440449709)

[Статья 51. Уплата налогов, пошлин и сборов 74](#_Toc440449710)

[Статья 52. Предоставление документов. Аудит 75](#_Toc440449711)

[**Раздел 24. Право собственности. Риск случайной гибели или повреждения Объекта** 76](#_Toc440449712)

[Статья 53. Право собственности и риск случайной гибели или повреждения Объекта 76](#_Toc440449713)

[**Раздел 25. Уступка прав (требований) по Контракту** 76](#_Toc440449714)

[Статья 54. Уступка прав (требований) по Контракту 76](#_Toc440449715)

[**Раздел 26. Порядок разрешения споров. Применимое право** 76](#_Toc440449716)

[Статья 55. Порядок разрешения споров 77](#_Toc440449717)

[Статья 56. Применимое право 77](#_Toc440449718)

[**Раздел 27. Обстоятельства непреодолимой силы** 77](#_Toc440449719)

[Статья 57. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) 77](#_Toc440449720)

[**Раздел 28. Конфиденциальность** 78](#_Toc440449721)

[Статья 58. Режим конфиденциальности информации и исключение из него 78](#_Toc440449722)

[**Раздел 29. Срок действия, порядок изменения и прекращения Контракта** 81](#_Toc440449723)

[Статья 59. Срок действия Контракта 81](#_Toc440449724)

[Статья 60. Изменение Контракта 81](#_Toc440449725)

[Статья 61. Досрочное прекращение Контракта 81](#_Toc440449726)

[Статья 62. Односторонний отказ от исполнения Контракта 82](#_Toc440449727)

[Статья 63. Действия Сторон при досрочном прекращении Контракта 85](#_Toc440449728)

[**Раздел 30. Дополнительные условия исполнения Контракта** 86](#_Toc440449729)

[Статья 64. Дополнительные условия исполнения Контракта 86](#_Toc440449730)

[**Раздел 31. Прочие условия** 87](#_Toc440449731)

[Статья 65. Порядок обмена корреспонденцией 87](#_Toc440449732)

[Статья 66. Результаты интеллектуальной деятельности 88](#_Toc440449733)

[Статья 67. Заверения об обстоятельствах 88](#_Toc440449734)

[Статья 68. Количество экземпляров и приложения к Контракту 88](#_Toc440449735)

[**Раздел 32. Адреса, реквизиты и подписи Сторон** 89](#_Toc440449736)

**Приложения № 1–7** 90

**Специальные условия Контракта в отношении объектов гражданского назначения (Приложения № 1а-4а)**…….....................................................................................................105

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙКОНТРАКТ № \_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5)   
на строительство на условиях генерального подряда**

**в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения**

**"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"[[6]](#footnote-6)**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[7]](#footnote-7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[8]](#footnote-8)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-9), именуемый[[10]](#footnote-10) в дальнейшем **"Заказчик"**, действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[11]](#footnote-11), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[12]](#footnote-12), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[13]](#footnote-13), с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[14]](#footnote-14), именуемый в дальнейшем **"Генподрядчик"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_[[15]](#footnote-15), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[16]](#footnote-16), с другой стороны, вместе именуемые **"Стороны"** и каждый по отдельности – **"Сторона"**,

в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – **"Закон № 44-ФЗ"**) и иного законодательства Российской Федерации и на основании результатов определения Генподрядчика путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[17]](#footnote-17) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 20\_\_года №\_\_\_[[18]](#footnote-18); идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[19]](#footnote-19) заключили настоящий контракт (далее – "**Контракт"**) о нижеследующем.

# **Раздел 1. Термины и определения**

## Статья 1. Значение терминов и определений

* 1. Если из текста условий настоящего Контракта прямо не следует иное, то нижеуказанные термины имеют следующие значения:

"**Авторский надзор**" – контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации (Проектировщика), за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации.

["***Акт приемки Этапа Работ***" – *документ о завершении выполнения Этапа Работ на Объекте, который составляется Генподрядчиком и подписывается Генподрядчиком, Заказчиком [приемочной комиссией][[20]](#footnote-20) по согласованной Сторонами форме, указанной в Приложении № 6 к Контракту.*] [[21]](#footnote-21)

"**Акт приемки завершенного строительством Объекта**" **–** документ о завершении выполнения всех работ на Объекте, который составляется Генподрядчиком по согласованной Сторонами форме[[22]](#footnote-22) и подписывается Генподрядчиком, Заказчиком [*приемочной комиссией*][[23]](#footnote-23) в порядке, предусмотренном Контрактом.

"**Временные сооружения**" **–** все временные сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения Работ, которые возводятся Генподрядчиком и после завершения Работ демонтируются и вывозятся Генподрядчиком за пределы Строительной площадки за свой счет.

**"Входной контроль"**– часть мероприятий строительного контроля Генподрядчика, заключающаяся в проверке полученной от Заказчика Проектной и Рабочей документации на предмет ее комплектности и иной доброкачественности (пригодности) для строительства Объекта, а также в проверке качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, приобретенных, поставленных и (или) предоставленных для строительства Объекта, до момента их применения в процессе строительства (включая проверку наличия и содержания документов поставщиков, которые могут подтвердить качество поставленных ими строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, их соответствия Рабочей документации, техническим регламентам, стандартам, правилам, в том числе с учетом измерений и испытаний соответствующих строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования).

"**Гарантийный срок**"–срок, исчисляемый с даты подписания Акта приемки завершенного строительством Объекта, в течение которого Генподрядчик устраняет в соответствии с условиями Контракта своими и/или привлеченными силами и за свой счет все выявленные Недостатки Работ, допущенные по вине Генподрядчика и (или) привлеченных им Субподрядчиков.

"**График производства работ**"[[24]](#footnote-24) **–** документ, содержащий даты начала и окончания Работ, Этапы и последовательность выполнения Работ и сроки выполнения отдельных Этапов Работ в соответствии с Технической документацией.

"**День**" – календарный день.

"**Дополнительное соглашение**" – документ, подписываемый Сторонами в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом, изменяющий и/или дополняющий условия Контракта и составляющий неотъемлемую часть настоящего Контракта.

"**Единичные расценки**" – стоимость выполнения отдельного вида Работ, Материалов и (или) Оборудования, определенная в расчете на единицу измерения.

**"Заключение о соответствии Объекта"** – выдаваемый органом строительного надзора по результатам итоговой проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации после завершения строительства Объекта документ, подтверждающий отсутствие нарушений соответствия выполняемых Генподрядчиком работ требованиям технических регламентов, стандартов, строительных норм и правил, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Проектной документации (если такие нарушения не были допущены или были устранены до даты выдачи данного документа), и необходимый для ведения Объекта в эксплуатацию.

**"Инженер"**[[25]](#footnote-25)–физическое лицо или юридическое лицо, действующее на профессиональной основе, которое привлекается Заказчиком для осуществления Строительного контроля, оказания Заказчику информационных и консультационных услуг, связанных со строительством Объекта.

**"Исполнительная документация" –** текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений в соответствии с Проектной документацией, Рабочей документацией, СТУ (при их наличии) и фактическое положение Объекта и его элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в Проектной документации и Рабочей документации работ по строительству (реконструкции) Объекта, включая (но не исключительно): акты освидетельствования геодезической разбивочной основы Объекта; акты разбивки осей Объекта на местности; акты освидетельствования Скрытых работ; акты освидетельствования Ответственных конструкций; акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля Недостатков Работ в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; Рабочая документация с записями о соответствии выполненных в натуре работ Рабочей документации; исполнительные геодезические схемы; исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения; акты испытания и опробования технических устройств; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля Генподрядчика; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования; иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и соответствующие законодательству Российской Федерации.

**"Качество Работ (качество выполнения Работ)"** –степень соответствия результатов выполненных Работ, включая применяемые Оборудование, Материалы, условиям Контракта, Технической документации и действующему законодательству Российской Федерации, и применимым стандартам.

**"Материалы"** – материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения Работ в соответствии с Технической документацией, условиями Контракта и применимыми стандартами.

**"Недостатки Работ" –** недостатки работ (результатов работ или их части, включая недостатки использованных Генподрядчиком в процессе строительства некачественных строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования) по строительству Объекта, включая отклонения Генподрядчика от соответствующего контракта с Заказчиком, от Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, СТУ (при их наличии), ухудшающие результаты данных работ, а также несоответствие параметров и свойств использованных в процессе строительства строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования требованиям Проектной документации, Рабочей документации, СТУ (при их наличии) и (или) законодательства Российской Федерации.

**"Недостатки Технической документации"** – несоответствие Технической документации предъявляемым к ней в соответствии с законодательством и настоящим Контрактом требованиям, несоответствие Технической документации результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка или иной градостроительной документации, Разрешению на строительство, а также любое иное несоответствие Технической документации, требующее ее исправления или доработки.

**"Немедленно (незамедлительно)"** – без промедления в минимально возможный короткий срок, но не позднее чем в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента возникновения соответствующей необходимости (потребности) или обязанности, в том числе с момента наступления, появления (выяснения) соответствующих обстоятельств (событий) и (или) получения соответствующей информации.

**"Оборудование"** –все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы), предназначенные для формирования или формирующие Работы по настоящему Контракту, установленные и запущенные в эксплуатацию на Объекте и необходимые для функционирования Объекта, в соответствии с предназначением Объекта, указанного в Технической документации, а также в соответствии с применимыми стандартами.

**"Объект"** – объект капитального строительства гражданского назначения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[26]](#footnote-26).

**"Операционный контроль"**– часть мероприятий строительного контроля Генподрядчика, которые осуществляются в процессе и до завершения строительства Объекта, заключающаяся в проверке соответствия последовательности и состава выполняемых технологических операций Организационно-технологической документации, техническим регламентам, строительных норм и правил, иному применимому законодательству Российской Федерации, соблюдения технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами, а также соответствия показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям Проектной документации, Рабочей документации, СТУ (при их наличии), Организационно-технологической документации.

**"Организационно-технологическая документация"** – проект производства работ по строительству Объекта, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительства Объекта и технологии строительно-монтажных работ, оформленные, согласованные, утвержденные и зарегистрированные с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы.

**"Ответственные конструкции"**– отдельные строительные конструкции, устранение выявленных в процессе проведения Строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и (или) участков сетей инженерно-технического обеспечения.

**"Охранная организация"** – организация, учрежденная для оказания охранных услуг, зарегистрированная в установленном законом порядке и имеющая [лицензию](consultantplus://offline/ref=506FBC800D6E9D6A9CD56F70F95783EDF6534A0B5571D4CA8D142393D3D6852212EF2C86ABH5J) на осуществление частной охранной деятельности.

**"Проектная документация"**– документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта, соответствующая действующему законодательству Российской Федерации, а также утвержденная и согласованная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором между Заказчиком и лицом, разработавшим и (или) доработавшим такую документацию.

**"Персонал Генподрядчика" –** работники Генподрядчика и любых его Субподрядчиков, а также физические лица, привлеченные Генподрядчиком или его Субподрядчиками к выполнению Работ на основании гражданско-правового договора; лица, допущенные Генподрядчиком или любым его Субподрядчиком к выполнению Работ или на Строительную площадку, в том числе без документального оформления соответствующих отношений.

**"Персонал Заказчика" –** работники Заказчика, а также иные сотрудники Заказчика, уполномоченные Заказчиком действовать от имени Заказчика на основании доверенности или согласованные Заказчиком с Генподрядчиком в качестве Персонала Заказчика в письменной форме.

**"Пропускной режим"**[[27]](#footnote-27) – порядок, обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества на Строительную площадку (со Строительной площадки).

**"Работы" –** весь комплекс работ и мероприятий, выполняемых Генподрядчиком в соответствии с Технической документацией в целях строительства Объекта согласно условиям Контракта, включая все подготовительные, закупочные, строительные, монтажные, специальные, испытательные, пусконаладочные, иные работы, сопутствующие услуги и мероприятия (действия) Генподрядчика, связанные со строительством и вводом в эксплуатацию Объекта, с передачей Заказчику завершенного строительством и готового к вводу в эксплуатацию Объекта, включая проведение Персоналом Генподрядчика профессиональной подготовки эксплуатационной группы Заказчика (эксплуатирующей организации) в соответствии с настоящим Контрактом. Если из текста настоящего Контракта не следует иное, то термины "Строительные работы" и "Работы по строительству Объекта" имеют то же значение, что и Работы.

**"Рабочая документация"** – документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий, разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства Объекта архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации.

**"Рабочий день"**– календарный день, не отнесенный в соответствии с законодательством Российской Федерации к выходным или нерабочим праздничным дням.

**"Разрешение на строительство"** – разрешение на строительство Объекта, выданное Заказчику, а также все последующие изменения к данному документу, внесенные компетентным Уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации, равно как и документ, выданный компетентным Уполномоченным органом взамен Разрешения на строительство, выданные Заказчику в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**"Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию"** – документ, выдаваемый Уполномоченным органом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, который удостоверяет выполнение строительства Объекта в полном объеме в соответствии с Разрешением на строительство, соответствие построенного Объекта градостроительному плану земельного участка и Проектной документации.

**"Результат Работ"** – полностью завершенный строительством и готовый к вводу в эксплуатацию в установленном порядке Объект, выполненный с надлежащим качеством и соответствующий условиям Контракта и Технической документации вместе со всей относящейся к нему Исполнительной документацией в объеме, необходимом для ввода Объекта в эксплуатацию, и Эксплуатационной документацией, и принятый Заказчиком в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом

[**"*Результат Этапа Работ*"*[[28]](#footnote-28)*** *– полностью завершенный Этап Работ, выполненных с надлежащим качеством, соответствующий требованиям Контракта, Технической документации и принятый Заказчиком в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.*]

**"Сети инженерно-технического обеспечения"** – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

**"Скрытые работы"**– отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях, др.), которые недоступны для визуальной оценки при сдаче-приемке построенного Объекта, и контроль за выполнением которых в соответствии с технологией строительства Объекта не может быть проведен после выполнения последующих работ в отношении Объекта или на Объекте.

**"Строительная площадка"**– территория земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[29]](#footnote-29) (часть этого земельного участка), используемая для размещения Объекта, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ в отношении Объекта или на Объекте, а также являющаяся местом оказания Услуг; граница Строительной площадки обозначается специальным ограждением или иными специальными знаками в соответствии с законодательством Российской Федерации и договоренностями Заказчика и Подрядчика (Подрядчиков).

**"СТУ"**– специальные технические условия (технические нормы), необходимые для разработки (доработки) Проектной документации и содержащие (применительно к конкретному объекту капитального строительства) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта, разрабатываемые и согласовываемые на основании и в соответствии с техническими регламентами и иным законодательством Российской Федерации.

**"Строительный контроль" –**комплекс системных мероприятий и процедур, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом обязательных для выполнения Заказчиком и Генподрядчиком на протяжении всего процесса строительства Объекта, предметом которых является проверка качества и правильности реализации проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования, используемых в процессе строительства Объекта (проверки соответствия выполняемых Генподрядчиком строительно-монтажных работ и используемых в процессе строительства Объекта строительных материалов, конструкций изделий и оборудования требованиям технических регламентов, Проектной документации и разработанной на ее основе Рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, на котором располагается Строительная площадка, требованиям технических регламентов, строительных стандартов, норм и правил) в целях обеспечения требований механической, пожарной безопасности и иных необходимых требований к зданиям и сооружениям, включая обеспечение безопасности строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также проверка сроков и стоимости строительства Объекта.

**"Смета"** – составленный с применением Единичных расценок документ, определяющий на основе проектных данных сметную стоимость строительства Объекта, в том числе необходимые затраты на выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ и приобретение Оборудования, а также другие затраты, связанные с осуществлением строительства.

**"Сроки выполнения работ"** – сроки выполнения работ по строительству Объекта, согласованные Сторонами в настоящем Контракте, в Графике производства Работ, в том числе: сроки начала и окончания работ, промежуточные сроки выполнения Работ [*Этапов Работ[[30]](#footnote-30)*].

**"Строительная техника"** – различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, обеспечиваемые силами и средствами Генподрядчика и необходимые Генподрядчику для выполнения Работ.

**"Субподрядчик" –** юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, привлекаемое(ый) Генподрядчиком в порядке, установленном настоящим Контрактом, в качестве Субподрядчика для выполнения отдельных видов Работ, оказания услуг, поставок Оборудования, Материалов, необходимых и сопутствующих выполнению Работ.

**"Технический заказчик"**[[31]](#footnote-31)– физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которое уполномочено Заказчиком и от имени Заказчика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о выполнении строительных работ, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительные работы, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и контрактом с Заказчиком.

**"Техническая документация"** – комплект документов, включающий Проектную документацию, Рабочую документацию и иную документацию, необходимую для строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Контракта, подготовленную Заказчиком, Генподрядчиком или третьим лицом и согласованную (утвержденную) в порядке, предусмотренном Контрактом.

**"Уполномоченные органы"** – федеральные, региональные и муниципальные организации и учреждения, агентства и другие органы Российской Федерации и соответствующего субъекта Российской Федерации и муниципального образования, которые независимо от формы собственности могут быть уполномочены на принятие решений, выдачу согласований и разрешений, а также обеспечивают государственный надзор за ходом выполнения Работ и приемкой завершенного строительством Объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**"Эксперт"** или **"Экспертная организация"** – обладающее специальными познаниями, опытом, квалификацией физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо (работники юридического лица должны обладать специальными познаниями, опытом, квалификацией), которые осуществляют на основе договора деятельность по изучению и оценке предмета экспертизы, а также по подготовке экспертных заключений по поставленным Заказчиком, участником закупки вопросам в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**"Эксплуатационная документация"** – полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Генподрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов и систем, установленных в соответствии с Контрактом.

[***"Этап Работ"* *–*** *часть выполняемого Генподрядчиком объема Работ по строительству Объекта, содержащего технологически связанные виды Работ, поименованные в Графике производства работ в качестве отдельного этапа Работ.*] *[[32]](#footnote-32)*

# **Раздел 2. Предмет Контракта**

## Статья 2. Предмет Контракта

1. В соответствии с Контрактом Генподрядчик обязуется в установленный срок собственными силами, а также силами привлеченных в порядке, предусмотренном Контрактом, Субподрядчиков, выполнить Работы по строительству Объекта и сдать Результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить Результат Работ в порядке, предусмотренном Контрактом.
2. Объем Работ Генподрядчика по Контракту определяется в соответствии с Технической документацией, [*включая, но не ограничиваясь следующими Работами*[[33]](#footnote-33):
   * 1. *Подготовительные работы на Строительной площадке для начала производства Работ, включая возведение Временных сооружений, подведение всех необходимых для строительства временных коммуникаций;*
     2. *Строительно-монтажные, отделочные и пуско-наладочные работы, включая проведение необходимых испытаний, связанных со строительством Объекта и подготовкой ввода его в эксплуатацию;*
     3. *Работы, услуги по организации строительства, общей координации деятельности Субподрядчиков и иных участников строительства, для выполнения отдельных видов Работ, содействие Заказчику в получении согласований и разрешительных документов, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию;*
     4. *Входной контроль, Строительный контроль Генподрядчика за производством Работ, включая контроль за соответствием выполняемых Работ и используемых при производстве Работ Оборудования, Материалов требованиям Технической документации, а также применимым стандартам;*
     5. *Подготовка Исполнительной документации, Эксплуатационной документации и всех иных документов, входящих в компетенцию Генподрядчика, в объеме, необходимом для ввода Объекта в эксплуатацию и эксплуатации Объекта;*
     6. *Устранение любых Недостатков Работ в период выполнения Работ, выявленных при эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока;*
     7. *Приобретение необходимых для строительства Объекта и предусмотренных Технической документацией Оборудования и Материалов, включая обеспечение транспортировки, погрузки, разгрузки, хранения*;
     8. *Оснащение Объекта необходимыми и исправно функционирующими Сетями инженерно-технического обеспечения;*
     9. *Работы по озеленению и благоустройству прилегающей территории;*
     10. *Участие в передаче Объекта в эксплуатацию эксплуатирующей организации и проведение обучения Персонала Заказчика для начала эксплуатации Объекта;*

*2.2.12. Иные Работы, предусмотренные Контрактом*].

1. Работы выполняются иждивением Генподрядчика с использованием его Оборудования, Материалов и ресурсов. Генподрядчик обязан качественно выполнить Работы на свой риск, своими силами и средствами, а также силами и средствами привлеченных Генподрядчиком в соответствии с условиями Контракта Субподрядчиков.
2. Заказчик вправе привлекать для участия в строительстве Объекта Технического заказчика и (или) Инженера согласно статье 41 Контракта в целях осуществления Строительного контроля и принятия от имени Заказчика решений во взаимоотношениях с Генподрядчиком. Генподрядчик обязан осуществлять содействие таким лицам, привлеченным Заказчиком, и не препятствовать их деятельности.

## Статья 3. Объект строительства

1. Описание и основные характеристики Объекта, обязательные минимальные технические требования к ним установлены в Технической документации. Генподрядчик не вправе каким-либо образом снижать (ухудшать) эти и иные предъявляемые в соответствии с Контрактом к Объекту требования.
2. Генподрядчик обеспечивает выполнение всех необходимых Работ для достижения Результата Работ, предусмотренного Контрактом, включая все работы и мероприятия, которые специально не предусмотрены в Контракте, но которые необходимы для безопасного выполнения Работ, ввода завершенного строительством Объекта в эксплуатацию, достижения Объектом гарантированных эксплуатационных показателей и его надежной и безопасной эксплуатации. При этом все такие Работы считаются включенными в объем Работ и цены Контракта, за исключением случаев, когда необходимость выполнения таких Работ вызвана Недостатками Технической документации, переданной Заказчиком Генподрядчику, и была выявлена в порядке, предусмотренном Контрактом.

**Статья 4. Применимые стандарты**

1. Генподрядчик обязуется осуществлять Работы по строительству Объекта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, применимыми стандартами, в соответствии с Технической документацией, [*в том числе в соответствии с условиями и требованиями[[34]](#footnote-34)*:
   * 1. *настоящего Контракта, включая все приложения и дополнения;*
     2. *Технической документации, утвержденной Заказчиком;*
     3. *Разрешения на строительство и градостроительного плана земельного участка;*
     4. *законодательства Российской Федерации, включая нормативные акты субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется выполнение Работ, и актов органов местного самоуправления;*
     5. *технических и градостроительных регламентов, Специальных технических условий (СТУ), обязательных к соблюдению строительных норм и правил (СНиП), ГОСТ, СанПиН, территориальных норм;*
     6. *Иных требований к строительству Объекта (в том числе экологических, по охране окружающей среды, а также по безопасности производства Работ*].
   1. Все обязательные к применению требования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (муниципального образования), на территории которого осуществляется выполнение Работ, являются обязательными для Генподрядчика.
   2. Если требования к отдельным видам Работ, Материалам, Оборудованию и т.п. не урегулированы, такие требования согласовываются Сторонами дополнительно и указываются в приложениях, дополнениях к настоящему Контракту и являются обязательными для Генподрядчика.

Если поставщиками (производителями) Оборудования, Материалов установлены специальные требования к продукции (технологии и т.п.), более жесткие по сравнению с вышеуказанными в настоящем пункте требованиями, Генподрядчик руководствуется требованиями таких поставщиков (производителей).

## Статья 5. Результат Работ

* 1. Результатом работ по Контракту является полностью завершенный строительством и готовый к вводу в эксплуатацию в установленном порядке Объект, выполненный с надлежащим Качеством Работ в предусмотренные Графиком производства Работ сроки и соответствующий условиям Контракта и Технической документации, требованиям применимых стандартов согласно статье 4 Контракта, и принятый Заказчиком в соответствии с условиями Контракта при условии полного устранения выявленных Недостатков [*, включая, но не ограничиваясь следующим*[[35]](#footnote-35):
     1. *Предусмотренное Технической документацией Оборудование должно быть полностью смонтировано, отлажено и исправно функционировать;*
     2. *Сети инженерно-технического обеспечения Объекта должны быть выполнены в соответствии с нормативными требованиями в области энергоэффективности, оснащены исправно функционирующими, опломбированными приборами учета объемов потребления коммунальных ресурсов. Объект должен быть надлежащим образом подключен ко всем предусмотренным Технической документацией точкам подключения;*
     3. *Работы по озеленению и благоустройству прилегающей территории должны быть выполнены в соответствии с требованиями Технической документации, территория Строительной площадки освобождена от строительного мусора, Временные сооружения демонтированы;*
     4. *Внутренняя отделка Объекта должна быть выполнена в полном соответствии с Технической документацией, помещения очищены от строительного мусора, / Если в соответствии с Технической документацией Объект передается Заказчику в состоянии "под отделку", то Объект должен быть пригоден для выполнения отделочных работ;*
     5. *В сроки, установленные Контрактом и Графиком производства работ, должна быть обеспечена готовность Объекта для ввода в эксплуатацию. Объект должен быть пригодным для использования для указанного в Технической документации и настоящем Контракте назначения;*
     6. *Результат Работ считается соответствующим назначению, предусмотренному настоящим Контрактом, когда достигнуты все предусмотренные Технической документацией характеристики Объекта, Объект соответствует требованиям санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической безопасности.*]
  2. Приведенные в настоящем разделе условия Контракта являются существенными условиями Контракта. Без выполнения в полном объеме этих и иных условий Контракта в отношении Результата Работ, Работы не считаются выполненными надлежащим образом и не принимаются Заказчиком.

# **Раздел 3. Техническая документация и Смета. Объем работ**

## Статья 6. Техническая документация

* 1. К Технической документации в соответствии с настоящим Контрактом относятся[[36]](#footnote-36):
     1. *Проектная документация;*
     2. *Рабочая документация;*
     3. *Исходно-разрешительная документация для строительства Объекта, включая:*

1. *результаты инженерных изысканий;*
2. *иная исходно-разрешительная документация для строительства.*]
   * 1. *Иная документация, необходимая для строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Контракта.*
     2. *Если иное не предусмотрено Контрактом или письменным указанием Заказчика, приоритет Технической документации определяется следующим образом:*
3. *Проектная и Рабочая документация;*
4. *Исходно-разрешительная и организационно-техническая документация.*]
   1. При выявлении противоречий в Технической документации Генподрядчик обязан руководствоваться документом из состава Технической документации более высокого уровня. О каждом факте выявления противоречий между различными документами Технической документации Генподрядчик обязан немедленно письменно уведомить Заказчика. Выявление противоречий между различными документами Технической документации не является основанием для приостановления Работ или продления сроков выполнения Работ, если Сторонами не согласовано иное в порядке, предусмотренном Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Заказчик передает Генподрядчику Техническую документацию в составе согласно Приложению № 2 к Контракту.

## Статья 7. Достаточность Технической документации

* 1. Подписывая настоящий Контракт, Генподрядчик заверяет Заказчика, что Техническая документация для выполнения Работ передана ему в полном объеме, достаточном для выполнения Работ на предусмотренных Контрактом условиях.
  2. Генподрядчик обязуется проверить переданную Заказчиком Техническую документацию на предмет наличия любых Недостатков до начала производства Работ. Недостатки Технической документации, которые Генподрядчик выявил впоследствии в процессе выполнения Работ и которые он имел возможность выявить ранее в соответствии со своей квалификацией, полученными допусками и разрешениями, не должны использоваться Генподрядчиком в ущерб качеству Работ и срокам завершения Работ и не могут в дальнейшем служить основанием для освобождения от ответственности за выполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств по Контракту.

## Статья 8. Недостатки Технической документации

* 1. При выявлении Генподрядчиком Недостатков Технической документации, переданной ему Заказчиком, Генподрядчик немедленно уведомляет об этом Заказчика, и Стороны согласуют порядок и сроки их устранения.
  2. Заказчик обеспечивает исправление Недостатков Технической документации, переданной им Генподрядчику, и передает Генподрядчику исправленную и утвержденную в установленном порядке Техническую документацию в согласованные Сторонами сроки.
  3. В том случае если Генподрядчик своевременно не уведомит Заказчика о наличии Недостатков в переданной ему Технической документации в срок не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[37]](#footnote-37) Дней с момента заключения Контракта, Генподрядчик в дальнейшем не вправе ссылаться на Недостатки такой Технической документации как на обстоятельство, препятствующее надлежащему исполнению Контракта.
  4. Независимо от внесения изменений в Техническую документацию, Генподрядчик обязуется принять все зависящие от него меры для бесперебойного выполнения Работ, в той части Технической документации, в отношении которой отсутствует необходимость корректировки, для недопущения нарушения сроков выполнения Работ, предусмотренных Графиком производства Работ.
  5. В случае если внесение изменений в Техническую документацию влечет увеличение сроков выполнения Работ, а также изменение иных условий настоящего Контракта, Генподрядчик обязуется уведомить Заказчика о соответствующих обстоятельствах с указанием оценки влияния таких обстоятельств на сроки выполнения Работ, указанные в Графике производства Работ, объем и стоимость Работ, качество, функциональные и эксплуатационные характеристики Объекта. Заказчик обязуется рассмотреть уведомление Генподрядчика в разумные сроки и направить Генподрядчику свои указания в отношении порядка дальнейшего исполнения Контракта.

## Статья 9. Смета

* 1. Расчет цены Контракта, указанной в разделе 4 Контракта, определен в Смете (Приложение № 8 к Контракту).
  2. Стоимость Работ, предусмотренная в Смете, является твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и законодательством Российской Федерации.
  3. В ходе исполнения Контракта Стороны могут без изменения цены Контракта производить по Дополнительному соглашению Сторон корректировку Сметы путем перераспределения стоимости отдельных статей сметного расчета исходя из фактических затрат на выполнение Работ.
  4. В случае если в Техническую документацию будут внесены изменения, которые повлекут увеличение сметной стоимости строительства, Заказчик обязан провести повторную проверку достоверности сметной стоимости строительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации[[38]](#footnote-38).

## Статья 10. Приоритет Технической документации над Сметой

* 1. Если Технической документацией предусмотрено выполнение Работ, которые не отражены в Смете, Генподрядчик обязан выполнить эти Работы, которые предусмотрены Технической документацией. При этом считается, что стоимость таких работ включена в цену Контракта, хотя и не выделена в составе Сметы в виде отдельных Единичных расценок.
  2. В случае если Техническая документация предусматривает выполнение Работ, не отраженных в Смете, Генподрядчик не вправе требовать увеличения цены настоящего Контракта.

## Статья 11. Объем работ

* 1. Генподрядчик обязан выполнять Работы в полном соответствии с Технической документацией и условиями Контракта.
  2. Работы по Контракту включают в себя все работы, необходимые для достижения предусмотренного Технической документацией Результата Работ, включая работы, прямо не предусмотренные Технической документацией и Сметой.
  3. Изменение объема Работ, предусмотренных Контрактом, не допускается за исключением случаев их изменения по соглашению Сторон в соответствии с условиями настоящего Контракта и законодательством Российской Федерации, в том числе в случаях если:
     1. По предложению Заказчика увеличивается или уменьшается предусмотренный Контрактом объем Работ не более чем на 10% (десять процентов). При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации Цены Контракта пропорционально дополнительным объемам Работ, исходя из установленных в Контракте Единичных расценок, но не более чем на 10% (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из Единичных расценок[[39]](#footnote-39).
     2. В случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 161](consultantplus://offline/ref=7B48B011DDA30CF4E10CFE9026712B36B63DD5A4830F9C5874182EC44D5BA4BED47625FD12E3gC5EI) Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта [обеспечивает согласование](consultantplus://offline/ref=7B48B011DDA30CF4E10CFE9026712B36B630D8A7830D9C5874182EC44D5BA4BED47625FF13E4C7ABg859I) новых условий Контракта, в том числе цены Контракта и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работ, предусмотренных Контрактом[[40]](#footnote-40).
  4. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Контрактом, Заказчик осуществляет такую закупку способами, установленными законодательством Российской Федерации.

**Статья 12. Изменение объема Работ**

* 1. В случае необходимости внесения изменений в объем Работ, предусмотренных Контрактом, когда такое изменение допускается условиями Контракта и действующим законодательством Российской Федерации, Заказчик сообщает Генподрядчику о намерении внести такие изменения с указанием характера изменений.
  2. Генподрядчик, получивший от Заказчика указанное сообщение о намерении внести изменения, в срок не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[41]](#footnote-41) Дней обязан предоставить Заказчику письменную оценку по вопросу влияния указанных изменений на стоимость, сроки, Качество выполнения Работ, технические и функциональные характеристики Объекта.
  3. При согласовании изменения объемов Работ, если такое изменение допускается в соответствии с Контрактом и законодательством Российской Федерации, Стороны обязуются в разумные сроки подписать Дополнительное соглашение к Контракту, а также, при необходимости, скорректированные Техническую документацию и (или) Смету. Изменения становятся обязательными для Генподрядчика с момента подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Контракту.
  4. При исполнении Контракта (за исключением случаев, предусмотренных законом) по согласованию Заказчика с Генподрядчиком допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством, техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

# **Раздел 4. Цена Контракта**

## Статья 13. Цена Контракта

1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[42]](#footnote-42), в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_ процентов)[[43]](#footnote-43).
2. Единичные расценки [*и стоимость отдельных Этапов Работ*][[44]](#footnote-44) указаны в Приложении № 8 к Контракту (Смете).
3. Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации или Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Цена Контракта включает в себя в том числе (но не исключительно):
   * 1. Стоимость Работ, подлежащих выполнению Генподрядчиком, и все затраты (расходы) Генподрядчика, связанные с исполнением настоящего Контракта, даже если они прямо не упомянуты в настоящем Контракте, но необходимы для достижения Результата Работ в соответствии с Техническим заданием, в том числе:
5. стоимость всех Работ по строительству Объекта и подготовке Объекта к вводу в эксплуатацию в объеме, определенном настоящим Контрактом и Технической документацией;
6. стоимость всех применяемых для выполнения Работ программного обеспечения, технологий, исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, используемых Генподрядчиком;
7. все расходы Генподрядчика, связанные с организацией выполнения Работ, обеспечением контроля за качеством и безопасностью Работ, используемых Материалов и Оборудования, проведением испытаний, координированием Работ Субподрядчиков и контролем исполнения обязательств Субподрядчиками;
8. все расходы Генподрядчика, связанные с содействием получению Заказчиком необходимых разрешений и согласований Уполномоченных органов, необходимых для ввода Объекта и отдельных его частей в эксплуатацию в рамках обязательств Генподрядчика по настоящему Контракту;
9. стоимость Материалов, Оборудования, всех сопутствующих работ и услуг, оказываемых Генподрядчиком в связи с исполнением Контракта, в том числе стоимость обеспечения Строительной техникой на Объекте для выполнения Работ, погрузки, разгрузки, транспортировки, вывоза упаковки и мусора с Объекта, а также монтажа и демонтажа Временных сооружений;
10. стоимость подготовки и обеспечения наличия необходимой отчетной и Исполнительной документации на выполненные Работы;
11. все расходы Генподрядчика, связанные с устранением выявленных Недостатков Работ в период выполнения Работ и в течение Гарантийного срока;
12. затраты на оплату штрафов и иных санкций Уполномоченных органов, примененных в отношении Заказчика, Генподрядчика и привлеченных им Субподрядчиков, за которые ответственен Генподрядчик;
13. затраты на обеспечение хранения Материалов и Оборудования, предотвращение ущерба Работам до окончательной передачи Результата Работ Заказчику;
14. затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими и иным персоналом, в том числе иностранными и иногородними (транспортные и командировочные расходы, визовая поддержка, разрешение на привлечение иностранной рабочей силы, питание, проживание и др.);
15. затраты, связанные с возмещением ущерба, причиненного Генподрядчиком или его Субподрядчиками Заказчику и третьим лицам, включая уплату всех сопутствующих судебных расходов;
16. все другие расходы и издержки Генподрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Контракту и необходимые для достижения Результата Работ, предусмотренного Контрактом, за исключением тех, которые в соответствии с условиями Контракта прямо отнесены на счет Заказчика или иных лиц, привлеченных Заказчиком.
    * 1. Законные проценты за пользование денежными средствами в период рассрочки (отсрочки) платежа за выполненные Работы (статья 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации), если Контракт предусматривает рассрочку или отсрочку оплаты Работ;
      2. Все налоги, сборы, ввозные пошлины и иные начисления, подлежащие уплате Генподрядчиком в связи с исполнением настоящего Контракта.
    1. Генподрядчик настоящим подтверждает, что он предварительно ознакомился со Строительной площадкой, Технической документацией и удостоверился, что цена Контракта является надлежащим и справедливым вознаграждением за все Работы, в том числе за все риски и трудности, связанные с организацией выполнения Работ и исполнением других обязательств Генподрядчика, предусмотренных настоящим Контрактом.
    2. В случае согласования Сторонами изменения цены Контракта, когда такое изменение допускается действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Контракту, которое должно содержать согласованную цену Контракта, а также, при необходимости, скорректированные График финансирования Работ и (или) Смету. Превышение Генподрядчиком объемов и стоимости Работ, не подтвержденное соответствующим Дополнительным соглашением Сторон, не подлежит оплате Заказчиком.

# **Раздел 5. Оплата Работ**

## Статья 14. Порядок оплаты Работ (порядок расчетов по Контракту)

* 1. [*Вариант 1. Работы оплачиваются в рублях без какой-либо взаимосвязи с курсами иностранных валют*.]

[*Вариант 2. Работы оплачиваются в рублях по курсу \_\_\_\_\_\_[[45]](#footnote-45) к рублю Российской Федерации, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[46]](#footnote-46). Если на указанную дату \_\_\_\_\_\_\_\_[[47]](#footnote-47) не котируется Центральным банком Российской Федерации, для перерасчета используются данные о курсе этой валюты, установленном органом (банком) соответствующего государства или международной организации к одной из иностранных валют, котируемых Центральным банком Российской Федерации*.][[48]](#footnote-48)

Генподрядчик принимает на себя риски изменения валютных курсов по сравнению с курсами, существующими на момент заключения Контракта. Изменение курсов валют не является основанием для изменения стоимости Работ*.*

* 1. [*Вариант 1. Работы оплачиваются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика*, *реквизиты которого указаны в разделе 32 Контракта.*]

[*Вариант 2. Работы оплачиваются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, реквизиты которого предоставлены Заказчику в порядке пункта 16.3 Контракта.*][[49]](#footnote-49)

* 1. Работы оплачиваются за счет средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[50]](#footnote-50).
  2. Оплата по Контракту осуществляется Заказчиком Генподрядчику в следующем порядке[[51]](#footnote-51), [[52]](#footnote-52).

[*Вариант 1: Оплата выполненных Работ производится Заказчиком не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[53]](#footnote-53) Дней с даты подписания Сторонами Акта по форме КС-2* *и Справки по форме КС-3**и выставления Генподрядчиком счета/счета-фактуры за отчетный период [за вычетом Гарантийного удержания пропорционально объему выполненных Работ в отчетном периоде[[54]](#footnote-54)]*; *Окончательный расчет осуществляется Заказчиком не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[55]](#footnote-55) Дней с даты подписания Сторонами Акта приемки завершенного строительством Объекта и выставления Генподрядчиком итогового счета / счета-фактуры.*]

[*Вариант 2: Оплата выполненных Работ производится Заказчиком не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[56]](#footnote-56) Дней с даты подписания Сторонами Акта приемки Этапа Работ и выставления Генподрядчиком счета / счета-фактуры за отчетный период [за вычетом Гарантийного удержания пропорционально объему выполненных Работ в отчетном периоде [[57]](#footnote-57)]*; *Окончательный расчет осуществляется Заказчиком не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[58]](#footnote-58) Дней с даты подписания Сторонами Акта приемки завершенного строительством Объекта и выставления Генподрядчиком итогового счета / счета-фактуры.*]

[*Вариант 3: Заказчик осуществляет предоплату (аванс) по Контракту в размере \_\_\_\_\_\_\_[[59]](#footnote-59) не позднее \_\_\_\_\_\_\_[[60]](#footnote-60) Дней на основании выставленного Генподрядчиком счета;**Оплата выполненных Работ производится Заказчиком не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[61]](#footnote-61) Дней с даты подписания Сторонами Акта по форме КС-2* *и Справки по форме КС-3 и выставления Генподрядчиком счета /счета-фактуры за отчетный период [за вычетом аванса [и Гарантийного удержания][[62]](#footnote-62) пропорционально объему выполненных Работ в отчетном периоде*]; *Окончательный расчет осуществляется Заказчиком не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[63]](#footnote-63) Дней с даты подписания Сторонами Акта приемки завершенного строительством Объекта и выставления Генподрядчиком счета / счета-фактуры.*]

[*Вариант 4: Заказчик осуществляет предоплату (аванс) по Контракту в размере \_\_\_\_\_\_\_[[64]](#footnote-64) не позднее \_\_\_\_\_\_\_[[65]](#footnote-65) Дней на основании выставленного Генподрядчиком счета;**Оплата выполненных Работ производится Заказчиком не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[66]](#footnote-66) Дней с даты подписания Сторонами Акта приемки Этапа Работ и выставления Генподрядчиком счета/ счета-фактуры за отчетный период [за вычетом аванса [и Гарантийного удержания][[67]](#footnote-67) пропорционально объему выполненных Работ в отчетном периоде*]; *Окончательный расчет осуществляется Заказчиком не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[68]](#footnote-68) Дней с даты подписания Сторонами Акта приемки завершенного строительством Объекта и выставления Генподрядчиком счета / счета-фактуры.*]

[*Вариант 5: Заказчик осуществляет оплату по Контракту в соответствии с Графиком финансирования, содержащемся в Приложении № 5 к Контракту на основании выставленного Генподрядчиком счета;**Окончательный расчет осуществляется Заказчиком не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[69]](#footnote-69) Дней с даты подписания Сторонами Акта приемки завершенного строительством Объекта и выставления Генподрядчиком счета / счета-фактуры.*]

* 1. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств со счета Заказчика для зачисления на счет Генподрядчика. Иные платежи по Контракту считаются осуществленными с момента перечисления денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика на корреспондентский счет банка получателя.
  2. Заказчик обязан перечислить авансовые платежи по Контракту на лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса Генподрядчика, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[70]](#footnote-70). Авансовые платежи по Контракту будут перечисляться в соответствии с пунктом 29(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2014 года № 1563 "О мерах по реализации Федерального закона "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"[[71]](#footnote-71).
  3. Цена Контракта уплачивается Заказчиком Генподрядчику за Результат Работ, то есть за выполненные в полном объеме Работы по строительству Объекта, принятые Заказчиком в соответствии с условиями Контракта.
  4. Основанием возникновения у Заказчика обязательства по осуществлению окончательных взаиморасчетов по Контракту является приемка Заказчиком Результата Работ при условии устранения выявленных в ходе такой приемки Недостатков Работ в порядке, предусмотренном Контрактом.
  5. В случае если Контрактом предусмотрено поэтапное выполнение Работ, Заказчик производит оплату выполненного в полном объеме Этапа Работ и при условии получения от Генподрядчика Результата такого Этапа Работ. В случае если при досрочном прекращении Контракта Генподрядчик передает Заказчику работы, выполненные в рамках незавершенного Этапа Работ и при не достижении Генподрядчиком Результата Этапа Работ, окончательный расчет по Контракту осуществляется по результатам экспертизы Работ, выполненных до расторжения Контракта, в порядке, предусмотренном в статье 63 Контракта. В случае перечисления Генподрядчику предоплаты (аванса) при таком прекращении Контракта Генподрядчик обязан вернуть Заказчику всю сумму предоплаты (аванса) за вычетом причитающихся Генподрядчику издержек за выполнение Этапа Работ, который не был завершен Генподрядчиком и по которому не достигнут Результат Этапа Работ.
  6. В случае если при исполнении Контракта Генподрядчик каким-либо образом превысил объемы и стоимость выполненных им Работ по отношению к объемам и стоимости, согласованным изначально Сторонами в Контракте, такое несогласованное Сторонами и не закрепленное в соответствующем Дополнительном соглашении превышение не подлежит оплате Заказчиком. При этом Генподрядчик не вправе удерживать какой-либо Результат Работ, Результат Этапа Работ, если Контрактом предусмотрено поэтапное выполнение Работ, или его часть и обязан передать такой Результат Заказчику по его требованию и в указанные им сроки.
  7. Оплата Работ осуществляется при условии предоставления Генподрядчиком в полном объеме надлежащим образом оформленных отчетных документов, предусмотренных Контрактом. Передаваемые Генподрядчиком Заказчику документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, каждый вид документа должен иметь последовательную нумерацию и содержать в специально отведенных графах дату и номер Контракта и, если применимо, соответствующего Дополнительного соглашения.
  8. В случае выявления недостатков качества Работ, если такие недостатки являются неустранимыми, но не препятствующими использованию Результата Работ для предусмотренной Контрактом цели, Заказчик вправе при осуществлении окончательных расчетов не выплачивать Генподрядчику часть стоимости Работ, выполненных с неустранимыми нарушениями.
  9. Заказчик вправе приостановить оплату по Контракту до устранения соответствующих обстоятельств (нарушений) в случае выявления Недостатков Работ, не предоставления Генподрядчиком каких-либо документов, подтверждающих выполнение Работ, или при обнаружении Заказчиком, что представленные документы не соответствуют применимым стандартам, нормам, правилам и условиям, указанным в статье 4 Контракта, либо что они содержат искаженные или недостоверные сведения. Для реализации указанного права Заказчик обязан в разумный срок письменно уведомить Генподрядчика о выявленных им обстоятельствах (нарушениях), являющихся основанием для приостановления оплаты по Контракту с указанием срока, в течение которого данные обстоятельства (нарушения) должны быть устранены Генподрядчиком. Заказчик вправе также приостановить оплату Работ в любом из случаев, когда в соответствии с условиями Контракта он вправе отказаться от исполнения Контракта до приемки незавершенного строительством Объекта и итоговой сверки расчетов.
  10. Заказчик вправе, письменно уведомив об этом Генподрядчика, удержать из подлежащих уплате Генподрядчику в соответствии с Контрактом денежных средств суммы штрафов, неустоек, убытков, в части реального ущерба, и любых других платежей, подлежащих уплате Генподрядчиком Заказчику в соответствии с Контрактом.
  11. Настоящим Генподрядчик гарантирует, что в случае возникновения у него перед Заказчиком обязанности по уплате каких-либо платежей (вследствие изменения цены Контракта, возникновения обязанностей по оплате предусмотренных Контрактом штрафных санкций, убытков, возврату неотработанной части аванса и т.п.), такие платежи будут осуществлены им не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[72]](#footnote-72) Дней со дня получения соответствующего письменного требования Заказчика.

## Статья 15. Требования к счетам на оплату Работ

* 1. Генподрядчик обязан составлять все счета на оплату Работ в соответствии с указаниями Заказчика, условиями Контракта и требованиями законодательства Российской Федерации. Заказчик вправе возвратить Генподрядчику любой счет на оплату Работ, не соответствующий данным требованиям, без направления его в оплату.
  2. Счета на оплату Работ должны иметь последовательную нумерацию, а также должны быть составлены и выставлены в соответствии со следующими правилами:
     1. Счета направляются в электронной форме по следующему адресу (адресам) электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[73]](#footnote-73), а в бумажном виде – по следующему адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_[[74]](#footnote-74).
     2. В счете на оплату Работ должны содержаться следующие реквизиты и информация:

1. дата и номер счета на оплату Работ;
2. полное наименование Заказчика;
3. полное наименование, адрес Генподрядчика, его идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет;
4. наименование организации, в которой открыт счет Генподрядчика, и ее банковский идентификационный код (при его наличии);
5. номер расчетного счета Генподрядчика;
6. сумма и валюта платежа в соответствии с условиями Контракта (налог на добавленную стоимость указывается в счете отдельно);
7. название и адрес Объекта;
8. номер и дата Контракта, а также название и номер соответствующего Дополнительного соглашения (если применимо);
9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[75]](#footnote-75).

## Статья 16. Банковское сопровождение Контракта[[76]](#footnote-76)

* 1. [*Вариант 1. Заказчик обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.*]

[*Вариант 2. Заказчик обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.*]

[*Вариант 3. Генподрядчик обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.*]

[*Вариант 4. Генподрядчик обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.*][[77]](#footnote-77)

* 1. В целях банковского сопровождения Контракта Генподрядчик обязан:
     1. осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;
     2. определить в договорах, заключаемых с Субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;
     3. предоставлять Заказчику и банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта Субподрядчиках (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);
     4. [*Вариант 1. заключить с банком договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[78]](#footnote-78) Дней с момента заключения Контракта.*]

[*Вариант 2. заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 16.4 Контракта договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[79]](#footnote-79) Дней с момента заключения Контракта в соответствии с проектном такого договора, который приведен в Приложении № 5 к Контракту.*][[80]](#footnote-80)

* 1. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Генподрядчиком в банке, с которым Генподрядчик заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Генподрядчик обязан предоставить Заказчику в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[81]](#footnote-81) Дней с момента заключения Контракта.
  2. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[82]](#footnote-82).
  3. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан[[83]](#footnote-83):
     1. определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически выполненным Работам (далее – **"Документы, подтверждающие основание платежа"**);
     2. определять Субподрядчиков, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;
     3. согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Генподрядчика, Субподрядчиков (далее – **"Платежный документ"**);
     4. согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически выполненным Работам;
     5. определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;
     6. рассмотреть в течение 5 (пяти) Дней запрос банка о проведении платежей Генподрядчика, Субподрядчиков;
     7. рассмотреть в течение 5 (пяти) Дней запрос Генподрядчика о несогласии с отказом банка в проведении платежа Генподрядчика, Субподрядчиков;
     8. согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.
  4. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[84]](#footnote-84).

# **Раздел 6. Сроки выполнения Работ**

## Статья 17. Сроки выполнения Работ

* 1. Генподрядчик обязан выполнить Работы в соответствии с графиком производства Работ[[85]](#footnote-85), который приведен в Приложении № 4 к Контракту (далее – **"График производства Работ"**).
  2. Датой начала Работ является "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_год. Датой окончания Работ является "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_год.
  3. [*Промежуточные сроки выполнения отдельных Этапов Работ или входящих в состав Этапа Работ действий приведены в Графике производства Работ*][[86]](#footnote-86).
  4. К дате завершения Работ Генподрядчик обязан обеспечить выполнение всех Работ по строительству Объекта и передать Заказчику полностью соответствующий условиям Контракта Результат Работ.
  5. Начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[87]](#footnote-87) года Генподрядчик выполняет Работы, оплата которых будет производится в \_\_\_\_\_\_\_[[88]](#footnote-88) году и последующие годы, после того, как получит от Заказчика уведомление о доведении (утверждении) ему объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств, позволяющего в соответствующем году оплатить Контракт без изменений его условий. Заказчик направляет Генподрядчику такое письменное уведомление не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня наступления указанного условия.
  6. Если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон, Генподрядчик по согласованию с Заказчиком вправе выполнить Работы досрочно.
  7. Генподрядчик несет ответственность за нарушение сроков начала и окончания работ, а также промежуточных сроков выполнения Этапов Работ (если Контрактом предусмотрено поэтапное выполнение Работ), в соответствии с условиями Контракта.
  8. В случае нарушения Генподрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ (отставания от согласованного Сторонами Графика производства Работ) Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика восстановить (наверстать) отставание от Графика производства Работ и обеспечить продолжение выполнения работ в соответствии с Графиком производства Работ, а также завершение Работ и передачу Результата Работ Заказчику в сроки, установленные в настоящем Контракте. В случае выполнения Генподрядчиком требования Заказчика о восстановлении отставания от Графика производства Работ и обеспечении продолжения выполнения Работ в соответствии с Графиком производства Работ по решению Заказчика Генподрядчик может быть освобожден от ответственности за нарушение промежуточных сроков выполнения Работ, но только при условии соблюдения предусмотренного Контрактом срока окончания всех Работ и передачи Заказчику полностью соответствующего условиям Контракта завершенного строительством Объекта.

## Статья 18. Изменение сроков выполнения Работ

* 1. В случае если выполнение Работ в установленные настоящим Контрактом сроки становится невозможным, Генподрядчик обязан незамедлительно в письменной форме уведомить об этом Заказчика с указанием действий, которые, по мнению Генподрядчика, необходимо предпринять для целей надлежавшего исполнения настоящего Контракта. Заказчик обязан рассмотреть такое обращение Генподрядчика в разумные сроки и направить Генподрядчику указания относительно порядка дальнейшего исполнения Контракта.
  2. В случае если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести изменения в График производства Работ, которые могут повлиять, в том числе, на изменение сроков завершения отдельных Этапов Работ (если Контрактом предусмотрено поэтапное выполнение Работ), то такие изменения производятся в случаях, не противоречащих требованиям действующего законодательства Российской Федерации, условиям настоящего Контракта и оформляются Дополнительным соглашением Сторон. Во всех иных случаях Генподрядчик обязан обеспечить выполнение Работ в согласованные в настоящем Контракте сроки и несет предусмотренную настоящим Контрактом ответственность за нарушение сроков, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств, за которые отвечает Генподрядчик.

## Статья 19. Приостановление Работ

* 1. Генподрядчик не вправе приостанавливать выполнение Работ за исключением случаев приостановления Работ на основании письменного указания Заказчика, а также случаев, предусмотренных законом и настоящим Контрактом.
  2. Генподрядчик вправе приостановить Работы, в случае если Заказчиком существенно нарушены сроки текущей оплаты Работ, предусмотренные Контрактом. Под существенным нарушением сроков текущей оплаты Работ Стороны понимают просрочку оплаты выполненных Работ более чем на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[89]](#footnote-89) (при условии представления Генподрядчиком всех отчетных документов для оплаты Работ и отсутствия предусмотренных настоящим Контрактом оснований для приостановления оплаты Работ Заказчиком).
  3. В случаях, когда Генподрядчик в силу закона обязан приостановить Работы на каком-либо участке строительства, он обязан принять все зависящие от него меры по выполнению Работ на других участках строительства с тем, чтобы не допускать срыва Графика производства работ.
  4. Обо всех случаях приостановления Работ, за исключением приостановления Работ на основании указания Заказчика, Генподрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Заказчика. В случае неисполнения данной обязанности Генподрядчик не вправе ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, препятствующие своевременному выполнению Работ, и несет ответственность за просрочку выполнения Работ в соответствии с Контрактом.
  5. Приостановление Работ не является основанием для освобождения Генподрядчика от рисков случайной гибели или повреждения Объекта, равно как и от обязанности обеспечить безопасность на Строительной площадке. Риск несчастных случаев, аварий, причинения вреда третьим лицам в период приостановления Работ сохраняется за Генподрядчиком.

## Статья 20. Консервация Объекта

* 1. Заказчик вправе принять решение о консервации Объекта в случае принятия решения о прекращении строительства Объекта или в случае необходимости приостановления строительства Объекта на срок более \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[90]](#footnote-90) с перспективой его возобновления в будущем.
  2. О принятии решения о консервации Объекта Заказчик письменно уведомляет Генподрядчика в разумные сроки после принятия такого решения. Генподрядчик обязан незамедлительно приостановить выполнение всех Работ на Объекте с момента получения такого уведомления от Заказчика, приняв меры для сохранения выполненных Работ, находящихся на Строительной площадке Материалов и Оборудования, препятствующие несанкционированному доступу внутрь Объекта и на территорию Строительной площадки.
  3. После получения решения Заказчика о консервации Объекта Генподрядчик обязан совместно с Заказчиком провести инвентаризацию с целью зафиксировать фактическое состояние Объекта, количество неиспользованных Материалов, Оборудования, находящихся на Объекте, наличие предусмотренной Контрактом Технической и Исполнительной документации, и определить объем и стоимость фактически выполненных Работ и затрат, понесенных Генподрядчиком на момент получения Генподрядчиком уведомления Заказчика о консервации Объекта, в частности:
     1. Выполняются схемы и чертежи с описанием фактического состояния Объекта и указанием объемов выполненных Работ;
     2. Составляются ведомости, в которых указываются сведения:

1. об Оборудовании и Материалах, примененных (смонтированных) на Объекте и о Материалах и Оборудовании, не использованных на Объекте и подлежащих хранению;
2. о наличии Технической и Исполнительной документации.
   * 1. Передаются Заказчику отчетные документы, предусмотренные настоящим Контрактом, на выполненные Работы и понесенные затраты.
   1. Подготовка документов, указанных в пункте 20.3.2 Контракта, осуществляется Генподрядчиком в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[91]](#footnote-91) Дней после получения решения Заказчика о консервации Объекта.
   2. После принятия решения о консервации Объекта Заказчиком, проведения инвентаризации и получения Заказчиком всех необходимых отчетных документов Заказчик проводит экспертизу выполненных Работ на Объекте и осуществляет приемку выполненных Работ в порядке согласно закону и условиям настоящего Контракта.
   3. Оплата незавершенного строительством Объекта в случае его консервации производится в порядке, предусмотренном статьей 14 Контракта, после приемки Заказчиком Работ и согласования понесенных Генподрядчиком затрат.

# **Раздел 7. Субподряд**

## Статья 21. Привлечение Субподрядчиков к выполнению Работ

* 1. Генподрядчик вправе привлекать к выполнению Работ Субподрядчиков в порядке, предусмотренном Контрактом.
  2. Генподрядчик, который не является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией[[92]](#footnote-92), обязан привлечь к исполнению Контракта Субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем Работ, оказываемых указанными субъектами, в денежном выражении должен составлять \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_ процентов)[[93]](#footnote-93) от цены Контракта[[94]](#footnote-94).
  3. Генподрядчик обязан предоставить Заказчику информацию о всех Субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Генподрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% (десять процентов) цены Контракта. Такую информацию Генподрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с Субподрядчиком[[95]](#footnote-95).
  4. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиками, а также риск причинения Субподрядчиками убытков во время выполнения Работ по настоящему Контракту выполняемым Работам, имуществу Заказчика и третьих лиц.
  5. Генподрядчик самостоятельно несет ответственность перед Субподрядчиками за выполнение обязательств по оплате выполняемых Субподрядчиками Работ, а также поставленных Материалов и Оборудования. Условия оплаты по договорам с Субподрядчиками не могут быть поставлены в зависимость от условий оплаты Заказчиком по настоящему Контракту. Заказчик не несет перед привлекаемыми Генподрядчиком Субподрядчиками ответственности за неполную или несвоевременную оплату выполненных ими Работ, а также по иным требованиям, предъявленным Субподрядчиками Генподрядчику в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств Генподрядчиком по договорам субподряда.
  6. Генподрядчик обязан проявлять надлежащую осмотрительность и осторожность при выборе Субподрядчиков для выполнения Работ по настоящему Контракту и привлекать в качестве Субподрядчиков только тех лиц, которые обладают соответствующими квалификацией, опытом и компетенциями в области порученных им Работ, услуг и обладают необходимыми производственными, трудовыми и финансовыми ресурсами для исполнения своих обязательств, в том числе обязан[[96]](#footnote-96):
     1. Обеспечивать наличие с привлекаемыми Субподрядчиками договоров, оформленных в соответствии с требованиями настоящего Контракта и действующим законодательством, в том числе Генподрядчик обязуется включить в каждый договор субподряда следующее:

1. заверения Субподрядчиков о том, что они заблаговременно изучили Техническую документацию, предоставленную Генподрядчиком, в достаточной степени, и гарантии того, что такая документация пригодна для выполнения работ, являющихся предметом договора субподряда;
2. гарантии того, что Заказчик, его уполномоченные представители имеют право доступа и нахождения в той части Строительной площадки, где Субподрядчик выполняет субподрядные работы;
3. положения о том, что при прекращении Контракта Субподрядчик обязуется:

* передать Заказчику необходимую отчетную и исполнительную документацию в отношении выполненных Работ, поставленных Материалов и Оборудования;
* передать Заказчику все предназначенные и (или) полученные в ходе выполнения Работ копии (бумажные и электронные) Технической документации.

1. право Заказчика затребовать у Субподрядчика учредительные документы, финансовые документы, а также иную документацию в рамках исполнения Работ;
2. заверения о том, что Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами без привлечения других субподрядчиков.
   * 1. Проверять наличие у привлекаемых Субподрядчиков допусков, разрешений, необходимых для выполнения поручаемых им Работ, услуг;
     2. Обеспечить предоставление Субподрядчиками всех необходимых отчетных документов, исполнительной и эксплуатационной документации, оформленной в соответствии с требованиями Контракта и положениями действующего законодательства Российской Федерации;
     3. Обеспечивать проведение взаиморасчетов и закрытие договоров с Субподрядчиками;
     4. Контролировать действия Субподрядчиков в ходе выполнения и в процессе приемки Работ, при осуществлении Строительного контроля;
     5. Обеспечивать надлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками, в том числе обязательств по устранению Недостатков Работ в период выполнения Работ и в течение Гарантийного срока.
   1. [*Вариант 1. Генподрядчик вправе привлекать к выполнению Работ по настоящему Контракту Субподрядчиков без согласия Заказчика.*]

[*Вариант 2. Генподрядчик не вправе привлекать Субподрядчиков для целей исполнения настоящего Контракта без предварительного согласования с Заказчиком. Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы и сведения о привлекаемых Субподрядчиках перед размещением субподряда, в частности, следующие документы и сведения[[97]](#footnote-97):*

* + 1. *В письменном виде детальное описание части Работ, передаваемой Субподрядчику, с указанием наименования, местонахождения, идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) Субподрядчика;*
    2. *Предлагаемый проект договора субподряда;*
    3. *Иную информацию, дополнительно запрошенную Заказчиком для вынесения решения об одобрении Субподрядчика.*

*Генподрядчик согласен с тем, что любой запрос на одобрение Субподрядчика должен быть подан Заказчику заблаговременно для принятия решения об одобрении, чтобы обеспечить своевременное выполнение Работ.*

*Заказчик подтверждает, что будет согласовывать выбор Субподрядчиков в разумные сроки для того, чтобы Генподрядчик имел возможность завершить Работы без задержек Работ, и не вправе необоснованно отказать Генподрядчику в согласовании Субподрядчика.*

*Согласование Заказчиком Субподрядчиков не освобождает Генподрядчика от обязательств и ответственности по Контракту, а также за все действия (бездействия) и упущения Субподрядчиков*]*.*

* 1. В случае расторжения Контракта Генподрядчик обязуется в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[98]](#footnote-98) Дней со дня получения требования Заказчика предоставить Заказчику все документы, подтверждающие оплату выполненных Субподрядчиками Работ, все акты приемки выполненных Субподрядчиками работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, подписанных между Генподрядчиком и Субподрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, и всю предусмотренную Контрактом и законодательством Российской Федерации Исполнительную документацию на выполненные Работы.

# **Раздел 8. Привлечение Заказчиком третьих лиц для выполнения отдельных работ**

## Статья 22. Право Заказчика привлекать третьих лиц

* 1. Настоящим Генподрядчик дает свое согласие на привлечение Заказчиком третьих лиц для выполнения отдельных работ, оказания услуг, сопутствующих строительству, поставки Оборудования, Материалов в объеме, не входящем в обязательства Генподрядчика, предусмотренные Контрактом.
  2. О привлечении третьих лиц Заказчик письменно уведомляет Генподрядчика.
  3. Привлекаемые Заказчиком напрямую третьи лица несут ответственность непосредственно перед Заказчиком.
  4. Генподрядчик не несет ответственности перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлекаемых Заказчиком напрямую, за исключением неблагоприятных последствий действий таких третьих лиц, осуществленных по указанию Генподрядчика.
  5. Генподрядчик обязуется содействовать третьим лицам, привлекаемым Заказчиком, осуществлять их беспрепятственный допуск на Строительную площадку и не создавать помех для их деятельности, координировать свою деятельность с такими третьими лицами и содействовать в исполнении ими своих обязательств перед Заказчиком в соответствии с условиями Контракта и законодательством Российской Федерации.

# **Раздел 9. Обеспечение строительства Материалами и Оборудованием**

## Статья 23. Приобретение Материалов и Оборудования

* 1. [*Вариант 1. Работы, предусмотренные настоящим Контрактом, выполняются иждивением Генподрядчика, который несет обязанность по обеспечению строительства Объекта необходимыми Материалами и Оборудованием*.]

[*Вариант 2. Работы, предусмотренные настоящим Контрактом, выполняются иждивением Генподрядчика, который несет обязанность по обеспечению строительства Объекта необходимыми Материалами и Оборудованием за исключением Материалов/Оборудования, указанного в приложении к настоящему Контракту, которые Заказчик закупает самостоятельно и передает Генподрядчику на ответственное хранение.*]

* 1. Генподрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество поставленных Материалов и Оборудования и за обнаружившуюся невозможность использования Материалов и Оборудования для строительства без ухудшения качества выполняемых Работ, если не докажет, что такая невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает Заказчик.
  2. Все приобретаемые Генподрядчиком Материалы и Оборудование должны быть новыми, свободными от прав третьих лиц, иметь все необходимые в соответствии с применимыми нормами и правилами сертификаты, паспорта качества и иную сопроводительную документацию и соответствовать применимым стандартам.
  3. Генподрядчик обязан осуществлять приобретение Материалов и Оборудования согласно характеристикам, содержащимся в Технической документации.
  4. Генподрядчик не вправе самостоятельно (по своей инициативе) производить замену Материалов и Оборудования, которые должны быть использованы при выполнении Работ в соответствии с Технической документацией, даже в случае если такая замена не повлияет на качество Работ.
  5. Материалы и Оборудование, предусмотренные Технической документацией, могут быть заменены по согласованию с Заказчиком при условии, что:
     1. Технические, эстетические, габаритные, качественные и иные характеристики таких Материалов и (или) Оборудования должны полностью соответствовать Технической документации;
     2. Предложение Генподрядчика не должно влечь за собой увеличение цены Работ и (или) увеличения сроков производства Работ;
     3. Генподрядчик принимает на себя все риски, связанные с заменой Материалов и (или) Оборудования и их несоответствием Технической документации.
  6. В случае предоставления Заказчиком Генподрядчику Материалов и (или) Оборудования Генподрядчик обязан проверить такие Материалы/Оборудование на предмет соответствия Технической документации и принять их на ответственное хранение, а также обеспечить безопасную погрузку, разгрузку, транспортировку Материалов/Оборудования на Строительной площадке в период производства Работ и после окончания Работы представить Заказчику отчет об израсходовании Материала, а также возвратить его остаток либо с согласия Заказчика зачесть стоимость остающегося у Генподрядчика неиспользованного Материала в счет оплаты стоимости Работ, выполненных Генподрядчиком.
  7. В случае обнаружения Генподрядчиком недостатков Материалов и (или) Оборудования Генподрядчик обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика с описанием характера недостатков, неблагоприятных последствий, которые могут повлечь использование таких Материалов и (или) Оборудования, а также мер, которые должны быть предприняты для устранения таких недостатков и своевременного выполнения Работ. Заказчик обязан рассмотреть такое сообщение Генподрядчика в разумные сроки и предоставить распоряжения относительно дальнейших действий Генподрядчика. В случае не уведомления Генподрядчиком Заказчика Генподрядчик не вправе в дальнейшем ссылаться на указанные обстоятельства, за исключением случаев, когда недостатки Материала и (или) Оборудования не могли быть обнаружены при их надлежащей приемке Генподрядчиком.
  8. Генподрядчик обеспечивает сохранность Материалов и Оборудования, находящихся на Строительной площадке, в период производства Работ и несет риски случайной гибели или случайного повреждения Материалов и Оборудования до передачи Результата Работ Заказчику.
  9. Материалы и Оборудование считаются переданными Заказчику только в момент приемки Заказчиком Результата Работ, соответствующего условиям Контракта. Несмонтированные или смонтированные ненадлежащим образом и не принятые в составе Результата Работ Материалы и Оборудование не считаются переданными Заказчику и не подлежат оплате. Любое указание стоимости Материалов, Оборудования, содержащееся в Контракте, носит исключительно справочный характер и не предназначено для целей оплаты, за исключением случаев, прямо установленных Контрактом.

# **Раздел 10. Учет и приемка работ. Устранение Недостатков Работ**

## Статья 24. Промежуточный учет выполненных Работ

* 1. Для учета выполненных Работ и целей осуществления текущей оплаты Работ в порядке, предусмотренном Контрактом, Генподрядчик ежемесячно в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[99]](#footnote-99) Дней со дня окончания соответствующего календарного месяца направляет Заказчику следующие отчетные документы[[100]](#footnote-100):
     1. подписанные со своей стороны Акт по форме КС-2 и Справку по форме КС-3 в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[101]](#footnote-101) экземплярах;
     2. исполнительную документацию на выполненные в полном объеме Работы в составе и объеме, предусмотренном Контрактом;
     3. иную отчетную документацию, предусмотренную Контрактом.
  2. Передаваемые Генподрядчиком Заказчику отчетные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями Контракта.
  3. Заказчик в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[102]](#footnote-102) Рабочих дней с момента получения от Генподрядчика отчетных документов, указанных в пункте 24.1 Контракта, осуществляет проверку соответствия представленных документов объемам фактически выполненных Работ и условиям Контракта и подписывает представленные Акт по форме КС-2 и Справку по форме КС-3, либо направляет Генподрядчику письменные возражения и (или) замечания. В случае если Генподрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, предусмотренная Контрактом, и/или в ней содержится недостоверная информация, и (или) качество предъявляемых к подтверждению Работ не удовлетворяет установленным требованиям, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Генподрядчику письменный мотивированный отказ в подписании указанных документов с требованием об устранении выявленных недостатков.
  4. Генподрядчик обеспечивает исправление выявленных недостатков в соответствии с требованиями Заказчика в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[103]](#footnote-103) Рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.
  5. После устранения замечаний Генподрядчик представляет Заказчику исправленные отчетные документы за соответствующий период, которые повторно рассматриваются Заказчиком в порядке, предусмотренном Контрактом.
  6. Все представляемые Генподрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей Персонала Генподрядчика, оттиск печати Генподрядчика (при наличии). Если документы подписываются лицом, не являющимся единоличным исполнительным органом Генподрядчика, к представленным документам прилагается оригинал или заверенная копия документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего документ (доверенность, приказ и т.п.).
  7. Подписание Заказчиком Акта по форме КС-2 и Справки по форме КС-3 не свидетельствует о приемке Заказчиком какой-либо части Работ по смыслу статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации и осуществляется для целей бухгалтерского и налогового учета выполненных Генподрядчиком Работ, текущего Строительного контроля за ходом строительства и осуществления расчетов в порядке, предусмотренном Контрактом.

## Статья 25. Оформление сдачи-приемки Результата Работ

* 1. При завершении в полном объеме Работ согласно Графику производства Работ Генподрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности Результата Работ к передаче Заказчику.
  2. Одновременно с уведомлением о готовности завершенного строительством Объекта к передаче Заказчику Генподрядчик передает Заказчику документы, необходимые для приемки Объекта в количестве и объеме, предусмотренном условиями Контракта, в том числе:

а) Акт приемки завершенного строительством Объекта в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[104]](#footnote-104) экземплярах;

б) Исполнительную документацию на выполненные в полном объеме Работы в составе и объеме, необходимом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (актами органов местного самоуправления) для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;

в) Техническую документацию, переданную Генподрядчику для выполнения Работ;

г) Эксплуатационную документацию в составе и объеме, необходимом для эксплуатации Объекта.

д) иную отчетную документацию в отношении Объекта, предусмотренную условиями Контракта.

* 1. В случае если Графиком производства Работ предусмотрено поэтапное выполнение Работ, одновременно с уведомлением о готовности Результата Этапа Работ к передаче Заказчику Генподрядчик передает Заказчику документы, необходимые для приемки Результата Работ в количестве и объеме, предусмотренном условиями Контракта, в том числе:

а) Акт приемки Этапа Работ в \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[105]](#footnote-105) экземплярах;

б) Исполнительную документацию на выполненные Работы по соответствующему Этапу;

в) иную отчетную документацию на Работы по соответствующему Этапу, предусмотренную условиями Контракта.

* 1. Заказчик, получивший от Генподрядчика извещение о готовности Работ к приемке с комплектом предусмотренных Контрактом документов, организует приемку Работ.
  2. Генподрядчик, в свою очередь, обязан обеспечить участие в приемке надлежащим образом уполномоченного Персонала Генподрядчика и предоставление документов, необходимых для осуществления приемки Работ.
  3. Сдача-приемка Результата Работ оформляется подписанием соответствующего Акта приемки при условии положительного заключения экспертизы о соответствии Результата Работ условиям Контракта согласно статье 26 Контракта.
  4. При досрочном прекращении настоящего Контракта сдача-приемка не завершенного строительством Объекта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 63 Контракта.

## Статья 26. Экспертиза Результата Работ

* 1. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[106]](#footnote-106) дней с даты получения извещения Генподрядчика о готовности Результата Работ к приемке и всей необходимой документации от Генподрядчика Заказчик для проверки Результата Работ, представленного Генподрядчиком, на предмет соответствия условиям Контракта обязан провести экспертизу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
  2. Экспертиза Результатов Работ может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться Эксперты (Экспертные организации) на основании заключенных с Заказчиком контрактов, за исключением случаев, когда привлечение Экспертов (Экспертной организации) является обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации[[107]](#footnote-107).
  3. Для проведения экспертизы выполненных Работ Эксперт (Экспертная организация) вправе запрашивать у Заказчика и Генподрядчика дополнительные документы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта.
  4. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается Экспертом, уполномоченным представителем Экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

В случае если по результатам экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке Результата Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием сроков их устранения.

* 1. По решению Заказчика для приемки Результата Работ может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из 5 (пяти) человек. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы Экспертов (Экспертной организации) при принятии решения о приемке или об отказе в приемке Работ приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении экспертизы предложения Эксперта (Экспертной организации), привлеченного для ее проведения.
  2. Заказчик обязуется заблаговременно известить Генподрядчика о дате начала и месте проведения экспертизы не позднее чем за \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[108]](#footnote-108) дней до ее начала. Генподрядчик обязан обеспечить участие надлежащим образом уполномоченного представителя в проведении экспертизы и незамедлительно предоставлять Эксперту (Экспертной организации), Приемочной комиссии любые запрашиваемые ими у Генподрядчика информацию и документы, необходимые для проведения экспертизы и приемки Результата Работ.
  3. По результатам экспертизы не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[109]](#footnote-109) Дней Заказчик обязан направить Генподрядчику подписанный Заказчиком (или, в случае создания Приемочной комиссии, подписанный всеми членами Приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком) один экземпляр соответствующего акта приемки либо письменный мотивированный отказ от подписания данного акта с указанием перечня Недостатков Работ и сроков их устранения. Предусмотренный настоящим пунктом срок осуществления приемки Результата Работ автоматически продлевается на период времени, в течение которого Генподрядчиком не исполняются обязательства по обеспечению участия в приемке Результата Работ, предусмотренные условиями Контракта.

## Статья 27. Предварительные испытания. Скрытые работы

* 1. В случаях, предусмотренных утвержденной Заказчиком Технической документацией, требованиями применимых стандартов, приемка Результата Работ может осуществляться только при положительном результате предшествующих приемке предварительных испытаний, в том числе:
     1. Приемка (освидетельствование) Скрытых работ с оформлением результатов приемки соответствующими актами об освидетельствовании Скрытых работ;
     2. Предварительные испытания, с оформлением результатов проведения испытаний соответствующими актами об испытаниях;
     3. Приемка отдельных ответственных конструкций, которая оформляется соответствующими актами о приемке отдельных Ответственных конструкций.
  2. Генподрядчик обязан не позднее чем за \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[110]](#footnote-110) дней до начала таких испытаний уведомить Заказчика о месте и времени проведения испытания. Заказчик или его уполномоченный представитель вправе присутствовать на всех испытаниях. В случае неудовлетворительных результатов приемки скрытых работ, испытаний, приемки Ответственных конструкций и (или) наличия замечаний Заказчика или его уполномоченного представителя, Генподрядчик заново организует их испытания в вышеуказанном порядке. Такие работы могут быть приняты Заказчиком только после получения удовлетворительных результатов испытаний и отсутствия замечаний Заказчика и его уполномоченных представителей, с подписанием соответствующих актов.
  3. Отсутствие при испытаниях Персонала Заказчика или уполномоченного им лица, а также проведение Генподрядчиком испытаний (проверки) в присутствии этих лиц, не освобождает Генподрядчика от ответственности за Качество Работ, а также за качество используемых Материалов и Оборудования. В этом случае Генподрядчик обязан устранить Недостатки Работ за свой счет в порядке, определенном настоящим Контрактом.
  4. Если закрытие Скрытых работ выполнено без уведомления Заказчика (в том числе, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием), Генподрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть Скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.
  5. Стороны специально предусматривают, что никакие действия Заказчика, помимо подписания им Акта приемки завершенного строительством Объекта [*или Акта приемки Этапа Работ*][[111]](#footnote-111), не являются приемкой Работ. Документы, составленные Сторонами до завершения всего объема Работ, предусмотренного Контрактом, Заказчик подписывает исключительно в целях контроля за ходом выполнения Работ и текущей оплаты Работ.

## Статья 28. Последствия обнаружения Недостатков Работ при приемке

* 1. Генподрядчик за свой счет обязан устранить Недостатки Работ, которые послужили основанием для отказа Заказчика от подписания Акта приемки завершенного строительством Объекта [*или Акта приемки Этапа Работ*][[112]](#footnote-112), в установленный Заказчиком разумный срок и в этот же срок передать Заказчику документы, подтверждающие реальное устранение недостатков, отчет об устранении Недостатков Работ, содержащий пояснения о принятых мерах по устранению Недостатков Работ, а также повторный подписанный Генподрядчиком Акт приемки завершенного строительством Объекта [*или Акт приемки Этапа Работ*][[113]](#footnote-113), в \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[114]](#footnote-114) экземплярах.
  2. В случае если Генподрядчик нарушит срок устранения недостатков, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генподрядчика возмещения расходов на устранение Недостатков.
  3. После получения от Генподрядчика документов в соответствии с пунктом 28.1 Контракта Заказчик рассматривает эти документы в порядке, предусмотренном статьями 25 и 26 Контракта.
  4. В зависимости от возможности устранения Недостатков и их влияния на использование Результата Работ для предусмотренной настоящим Контрактом цели Недостатки, обнаруженные Заказчиком при приемке Результата Работ, могут быть следующих видов:
     1. Неустранимые недостатки, препятствующие использованию Результата Работ для предусмотренной Контрактом цели;
     2. Устранимые недостатки, препятствующие использованию Результата Работ для предусмотренной Контрактом цели;
     3. Устранимые недостатки, не препятствующие использованию Результата Работ для предусмотренной Контрактом цели;
     4. Неустранимые недостатки, не препятствующие использованию Результата Работ для предусмотренной Контрактом цели.
  5. В случае обнаружения Неустранимых недостатков, препятствующих использованию Результата Работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта, а Генподрядчик обязуется вернуть Заказчику уплаченные в счет оплаты Работ денежные средства. Также в этом случае Генподрядчик за свой счет демонтирует Объект, очищает Строительную площадку и возвращает ее Заказчику.
  6. В случае обнаружения Устранимых Недостатков Работ, указанных в подпункте 28.4.2 и (или) подпункте 28.4.3 настоящего Контракта, Заказчик вправе отказаться от приемки Результата Работ и потребовать от Генподрядчика устранения Недостатков Работ в установленный Заказчиком срок.

Генподрядчик за свой счет обязан устранить такие Недостатки, которые послужили основанием для отказа Заказчика от подписания Акта приемки Результата Работ, в установленный Заказчиком разумный срок и передать Заказчику документы, подтверждающие устранение Недостатков, отчет об устранении Недостатков, содержащий пояснения о проделанной работе по устранению Недостатков.

В случае отказа, уклонения Генподрядчика от устранения Недостатков или их не устранения Генподрядчиком в установленный срок Заказчик вправе по своему выбору отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков, либо устранить Недостатки своими силами или поручить устранение Недостатков третьему лицу с отнесением расходов на счет Генподрядчика.

* 1. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного Этапа Работ в случае выявления по результатам экспертизы Недостатков Работ, если выявленные Недостатки не препятствуют приемке Результата Работ и устранены Генподрядчиком.
  2. В случае обнаружения при приемке Результата Работ Неустранимых Недостатков, не препятствующих использованию Результатов Работ, указанных в подпункте 28.4.4 настоящего Контракта, Заказчик вправе принять Результат Работ и оплатить Работы за вычетом стоимости Работ, выполненных с Недостатками.
  3. Во всех случаях, когда выявленные недостатки Результата Работ препятствуют использованию Результата Работ, Генподрядчик обязан возместить Заказчику все убытки, в части реального ущерба, причиненные вследствие невозможности использования Результата Работ.

# **Раздел 11. Ответственность Сторон**

## Статья 29. Общие положения об ответственности. Возмещение Убытков

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту Сторона, не исполнившая обязательство или исполнившая его ненадлежащим образом, обязана возместить другой стороне убытки, причиненные вследствие такого неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.
  2. Кроме возмещения убытков в случаях, предусмотренных настоящим Контрактом, Сторона, не исполнившая обязательство или исполнившая его ненадлежащим образом, уплачивает другой Стороне предусмотренную настоящим Контрактом неустойку.
  3. Штрафы и пени уплачиваются на основании письменного требования Стороны, которая вправе требовать уплаты неустойки, в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[115]](#footnote-115) Дней со дня получения требования другой Стороной.
  4. Исправная Сторона вправе требовать возмещения убытков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту только в части, не покрытой неустойкой. Убытки возмещаются нарушившей Стороной в полном объеме, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
  5. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, использование Стороной иных способов защиты нарушенных прав, предусмотренных законом или Контрактом, не лишает ее права требовать от нарушившей Стороны возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств (обязанностей) по Контракту.
  6. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, при определении убытков принимаются во внимание определенные с разумной степенью достоверности цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения нарушившей Стороной требования исправной Стороны, а если требование добровольно удовлетворено не было, – по выбору исправной Стороны либо в день предъявления соответствующего иска о взыскании убытков, либо в любой день в период рассмотрения судом первой инстанции данного иска.
  7. В случае если нарушение Генподрядчиком Контракта повлекло его досрочное прекращение и Заказчик заключил взамен его аналогичный государственный контракт, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном Контракте, и ценой на сопоставимые услуги по условиям такого нового государственного контракта, заключенного взамен прекращенного Контракта.

Если же Заказчик не заключил аналогичный государственный контракт взамен прекращенного Контракта, но в отношении предусмотренного прекращенным Контрактом исполнения имеется текущая цена на сопоставимые работы, Заказчик вправе потребовать от должника возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном Контракте, и текущей ценой.

При этом текущей ценой признается цена, взимаемая в момент прекращения Контракта за сопоставимые работы в месте, где должен был быть исполнен Контракт, а при отсутствии текущей цены в указанном месте – цена, которая применялась в другом месте и может служить разумной заменой с учетом транспортных и иных дополнительных расходов.

* 1. В случае если Контракт был досрочно прекращен в связи с его неисполнением или ненадлежащим исполнением Заказчиком, Генподрядчик вправе взыскать убытки в аналогичном порядке, закрепленном в пункте 29.7 Контракта.
  2. Удовлетворение требований, предусмотренных пунктами 26.7 и 26.8 Контракта, не освобождает нарушившую Сторону от возмещения иных убытков, причиненных другой Стороне.
  3. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение не освобождают нарушившую Сторону от исполнения нарушенного обязательства в натуре, если иное не предусмотрено федеральным законом.
  4. Заказчик также вправе потребовать от Генподрядчика возмещения убытков в полном объеме в одном из следующих случаев:
     1. при недостоверности какого-либо заверения об обстоятельствах, предоставленных Генподрядчиком в пункте 67.1 Контракта;
     2. в случае отсутствия (в том числе прекращения в период действия Контракта) у Генподрядчика лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по Контракту.

## Статья 30. Ответственность Генподрядчика

* 1. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, включая обязательства, связанные с банковским сопровождением Контракта[[116]](#footnote-116), Генподрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку (штраф, пеню) по требованию Заказчика.
  2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Генподрядчиком, и определяется по формуле:

П = (Ц - В) x С, где:

Ц – цена Контракта;

В – стоимость фактически исполненного в установленный срок Генподрядчиком обязательства по Контракту, определяемая на основании актов приемки Услуг, в том числе отдельных этапов исполнения Контракта (при их наличии);

С – размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

C = CЦБ × ДП, где:

СЦБ – размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП – количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

К = ДП × 100 % / ДК, где:

ДП – количество дней просрочки;

ДК – срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0–50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50–100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

* 1. За непредставление Заказчику информации в соответствии с пунктом 21.3 Контракта Генподрядчик обязан уплатить Заказчику по его требованию пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Генподрядчиком с Субподрядчиком в соответствии с пунктом 21.3 настоящего Контракта, за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.
  2. В случае ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств), Генподрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере:[[117]](#footnote-117)
* 10 % (десяти процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;
* 5 % (пять процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от   
  3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
* 1 % (один процент) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;
* 0,5 % (ноль целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

## Статья 31. Ответственность Заказчика

* 1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Генподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
  2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
  3. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Генподрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере[[118]](#footnote-118):
* 2,5 % (два целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;
* 2 % (два проценты) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от   
  3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
* 1,5 % (один целый и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;
* 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

# **Раздел 12. Обеспечение исполнения Контракта[[119]](#footnote-119)**

## Статья 32. Вид и порядок предоставления обеспечения Контракта

* 1. Генподрядчик для обеспечения исполнения Контракта на сумму \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_[[120]](#footnote-120), что составляет \_\_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_ процентов)[[121]](#footnote-121) от начальной (максимальной) цены Контракта, предоставляет обеспечение в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[122]](#footnote-122).
  2. [*Вариант 1. Срок действия предоставленного Генподрядчиком обеспечения составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*[[123]](#footnote-123)*.*]

[*Вариант 2. Предоставленное Генподрядчиком обеспечение действует по \_\_\_\_*[[124]](#footnote-124) *включительно.*][[125]](#footnote-125)

* 1. При предоставлении обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии в ней должно быть предусмотрено условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) Рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.
  2. Если для обеспечения исполнения Контракта Генподрядчик предоставил банковскую гарантию, которая полностью или частично утратила или с большой долей вероятности может утратить свою обеспечительную функцию (например, когда по каким-либо причинам у банка, выдавшего банковскую гарантию было приостановлено действие или была отозвана лицензия, в отношении данного банка введена какая-либо процедура банкротства, банк был признан несостоятельным (банкротом), либо инициирована добровольная либо принудительная процедура его ликвидации или реорганизации в форме выделения либо разделения, а также когда эта банковская гарантия по каким-либо причинам перестала быть действительной, прекратилось ее действие или она иным образом перестала обеспечивать исполнение обязательств Генподрядчика по Контракту (включая отзыв лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию)), Генподрядчик обязуется в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[126]](#footnote-126) Дней с момента, когда соответствующее обстоятельство стало известно Генподрядчику, предоставить Заказчику банковскую гарантию с аналогичными условиями, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или иное надлежащее и равноценное обеспечение исполнения Контракта в соответствии с действующим в этот период времени законодательством Российской Федерации.
  3. Если для обеспечения исполнения Контракта Генподрядчик внес денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, Заказчик вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке удерживать из этих денежных средств неустойки (штрафы, пени), убытки, подлежащие уплате или возмещению Генподрядчиком за нарушение Контракта, расходы, связанные с привлечением третьих лиц для устранения Недостатков Работ или выполнения Работ, не оказанных Генподрядчиком, а также иные денежные средства, подлежащие уплате Генподрядчиком Заказчику по Контракту.

Денежные средства, внесенные Генподрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, Заказчик возвращает Генподрядчику за вычетом удержанных в соответствии с Контрактом сумм в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[127]](#footnote-127) Дней с момента истечения срока, на которой Генподрядчик предоставил обеспечение, при условии подписания Акта приемки завершенного строительством Объекта. Денежные средства возвращаются на расчетный счет, указанный Генподрядчиком в его письменном требовании, либо при отсутствии такого указания на расчетный счет, указанный в разделе 32 Контракта.

* 1. В ходе исполнения Контракта Генподрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

## [*Статья 33. Гарантийное удержание[[128]](#footnote-128)*

* 1. *Денежная сумма в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) процентов от стоимости Работ, указанной в Акте по форме КС-2 и Справке по форме КС-3, которая удерживается Заказчиком в качестве обеспечения выполнения Генподрядчиком гарантийных обязательств по настоящему Контракту (далее – "****Гарантийное удержание****").*
  2. *В случае выявления в течение Гарантийного срока Недостатков Работ при невыполнении Генподрядчиком требования Заказчика об их устранении Заказчик вправе возместить из суммы Гарантийного удержания свои расходы по устранению Недостатков Работ. Заказчик вправе возместить из суммы Гарантийного удержания суммы подлежащих выплате Генподрядчиком неустоек, иных финансовых санкций, а также любых других платежей, подлежащих выплате Генподрядчиком Заказчику в течение Гарантийного срока.*
  3. *Сумма Гарантийного удержания выплачивается Заказчиком Генподрядчику за вычетом возмещенных из указанной суммы Гарантийного удержания в соответствии с пунктом 33.2 Контракта денежных сумм в течение [\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[129]](#footnote-129)] с момента истечения Гарантийного срока по требованию Генподрядчика и может быть заменена по соглашению с Заказчиком безотзывной банковской гарантией исполнения гарантийных обязательств на сумму Гарантийного удержания, предоставляемой Генподрядчиком Заказчику, действующей до завершения Гарантийного срока, предусмотренного Контрактом. При этом Заказчик в течение [\_\_\_\_\_\_[[130]](#footnote-130)] с даты предоставления Генподрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Контракту в форме банковской гарантии перечисляет Генподрядчику удержанную Заказчиком сумму Гарантийного удержания. Данные изменения оформляются Дополнительным соглашением к настоящему Контракту.*]

# **Раздел 13. Строительная площадка**

## Статья 34. Предоставление Строительной площадки Генподрядчику

* 1. В течение \_\_\_\_\_\_[[131]](#footnote-131) со дня заключения Контракта Заказчик предоставляет Генподрядчику доступ на территорию Строительной площадки.
  2. Предоставление Генподрядчику доступа на Строительную площадку для осуществления строительства оформляется письменным актом по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 3 к Контракту, который считается доказательством надлежащего исполнения Заказчиком предусмотренной пунктом 1 статьи 747 Гражданского кодекса РФ и пунктом 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязанности предоставить Генподрядчику земельный участок для строительства.
  3. Настоящим Генподрядчик подтверждает, что до подписания Контракта им произведен осмотр Строительной площадки. Площадь и состояние земельного участка, на котором расположена Строительная площадка, соответствуют условиям Контракта и обеспечивают своевременное начало Работ и завершение их в срок в соответствии с требованиями Технической документации.
  4. Настоящим Стороны специально оговаривают, что предоставление Заказчиком Генподрядчику доступа на Строительную площадку для осуществления строительства Объекта не влечет возникновения у Генподрядчика каких-либо прав в отношении данного земельного участка, на котором находится Строительная площадка. В случае прекращения Контракта Заказчик вправе ограничить или полностью запретить доступ на Строительную площадку Генподрядчику.

## Статья 35. Организация работ на Строительной площадке

* 1. В целях организации Работ на Строительной площадке Генподрядчик в счет Цены Контракта разрабатывает и представляет на утверждение Заказчику Организационно-технологическую документацию.
  2. Организационно-технологическая документация рассматривается Заказчиком в течение (\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[132]](#footnote-132)) со дня ее получения от Генподрядчика. В случае отсутствия замечаний Заказчик письменно согласовывает Организационно-технологическую документацию, и передает Генподрядчику. В случае наличия замечаний к Организационно-технологической документации Заказчик письменно уведомляет об этом Генподрядчика. Повторное согласование Организационно-технологической документации после устранения замечаний Заказчика производится в порядке, предусмотренном настоящей статьей.
  3. Генподрядчик самостоятельно контролирует наличие необходимых разрешений, согласований на производство отдельных видов Работ, проведение и подключение временных коммуникаций Строительной площадки к Сетям инженерно-технического обеспечения для обустройства Строительной площадки в соответствии с утвержденной Заказчиком Организационно-технологической документацией. В случае, когда такие разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выдаются исключительно на основании обращения Заказчика, Заказчик по письменному запросу Генподрядчика может выдать доверенность на оформление и подачу необходимых документов в Уполномоченные органы и получение разрешения (согласования) от имени Заказчика.

## Статья 36. Разграничение ответственности на Строительной площадке

* 1. Генподрядчик несет всю полноту ответственности за соблюдение требований безопасности и иных требований на Строительной площадке. Предписания контролирующих органов об устранении нарушений требований безопасности, иных требований, правил и норм выполняются силами и за счет Генподрядчика.
  2. В случае привлечения Заказчика к ответственности за какие-либо нарушения на Строительной площадке Генподрядчик в полном объеме возмещает Заказчику причиненные в связи с этим расходы и затраты, которые он понес или должен будет понести (включая, но не ограничиваясь: суммы взысканных или подлежащих взысканию с Заказчика штрафов и иных финансовых санкций), за исключением случаев, когда такие нарушения допущены Заказчиком или уполномоченными им третьими лицами. Такие расходы и затраты возмещаются Генподрядчиком в сроки, предусмотренные пунктом 14.15 Контракта, после получения письменного требования Заказчика об их возмещении.
  3. Генподрядчик обязан проверять полномочия лиц, допускаемых на Строительную площадку, и несет ответственность за соблюдение Пропускного режима на Объекте и сохранность находящегося на Строительной площадке имущества до передачи Заказчику завершенного строительством Объекта.

## Статья 37. Гарантии доступа на Строительную площадку

* 1. Генподрядчик обязан обеспечить доступ на Строительную площадку представителям Заказчика, привлеченным для осуществления Строительного контроля, и иным третьим лицам на основании письменного указания Заказчика; а также представителям органов государственного строительного надзора и органов муниципальной власти.
  2. Генподрядчик обязан предоставить доступ на Объект и на Строительную площадку представителям Заказчика и не создавать препятствий к выполнению их обязанностей.
  3. При предоставлении доступа на Строительную площадку Генподрядчик обязан обеспечить соблюдение лицами, которым предоставлен такой доступ, правил безопасности, обеспечить таких лиц средствами индивидуальной защиты, выделить сопровождающего.

## Статья 38. Общие требования к содержанию Строительной площадки

* 1. Генподрядчик обязан обеспечить содержание Строительной площадки в соответствии с Технической документацией, а также действующими правилами и нормами в области строительства, в том числе оборудование Строительной площадки временными коммуникациями, сооружениями, сетями электроснабжения, освещения, водопровода, канализации; обеспечение регулярной уборки, соблюдение гигиенических требований, включая организацию санитарно-бытовых помещений; размещение указателей, предупреждающих табличек, знаков и пр.
  2. Ограждение Строительной площадки должно иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, согласованному Проекту организации строительства, не иметь проемов, не предусмотренных Технической документацией, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждения Строительной площадки должно быть установлено освещение.
  3. [*Вариант 1. Расходы по снабжению Строительной площадки коммунальными ресурсами (включая расходы по снабжению Строительной площадки электроэнергией, водоснабжением и водоотведением) в течение срока действия настоящего Контракта несет Генподрядчик.*]

[*Вариант 2. Расходы по снабжению Строительной площадки коммунальными ресурсами (включая расходы по снабжению Строительной площадки электроэнергией, водоснабжением и водоотведением) в течение срока действия настоящего Контракта несет Заказчик.*]

[*Вариант 3.* *Договор на временное (на период строительства) снабжение Строительной Площадки коммунальными ресурсами должен быть заключен Заказчиком. При этом Генподрядчик в полном объеме возмещает Заказчику затраты на оплату соответствующих потребленных им, а также любыми другими лицами, которым такие коммунальные ресурсы предоставлены Генподрядчиком, коммунальных ресурсов.*][[133]](#footnote-133)

## Статья 39. Возврат Строительной площадки Заказчику

* 1. Возврат Строительной площадки осуществляется Генподрядчиком в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) [[134]](#footnote-134) Дней с момента итоговой передачи Результата Работ Заказчику (со всеми устраненными недостатками).
  2. Территория Строительной площадки при сдаче Заказчику завершенного строительством Объекта должна быть приведена в соответствие с требованиями настоящего Контракта, Временные сооружения должны быть демонтированы, строительный мусор и бытовые отходы вывезены.
  3. При досрочном прекращении настоящего Контракта Генподрядчик в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[135]](#footnote-135) Дней с момента получения соответствующего требования Заказчика возвращает Заказчику Строительную площадку в состоянии, соответствующем требованиям настоящего Контракта и нормативным требованиям в области строительства, с находящимся на Строительной площадке не завершенным строительством Объектом и всеми необходимыми для содержания Строительной площадки Временными сооружениями, если иное не будет согласовано Сторонами дополнительно.
  4. Возврат Строительной площадки оформляется двусторонним письменным актом приема-передачи Строительной площадки. Обязанность по составлению такого акта и представлению его для подписания Заказчику возлагается на Генподрядчика. Заказчик вправе составить односторонний акт в случае отказа Генподрядчика от выполнения указанной обязанности.

# **Раздел 14. Контроль и надзор за строительством**

## Статья 40. Формы осуществления контроля и надзора за строительством Объекта

* 1. В ходе строительства Объекта Сторонами осуществляется обязательный Строительный контроль, включающий в себя мероприятия, в том числе по геодезическому контролю, лабораторному контролю, производственному контролю, Авторскому надзору, контролю сроков выполнения работ.
  2. Геодезический контроль представляет собой комплекс мероприятий по проведению геодезических работ, в том числе инструментального контроля, в процессе строительства Объекта капитального строительства, включающий в себя, в том числе создание геодезической разбивочной основы для строительства, производство геодезических разбивочных работ в процессе строительства, геодезический контроль соответствия геометрических параметров Объекта Технической документации, геодезические изменения деформации оснований, несущих конструкций зданий (сооружений) и их частей.
  3. Лабораторный контроль представляет собой осуществляемый испытательной (строительной) лабораторией комплекс мероприятий по контролю за соблюдением технологических перерывов и температурно-влажностных режимов при производстве строительно-монтажных работ; за соответствием выполнения строительных и монтажных работ Технической документации и техническим регламентам в порядке, установленном схемами операционного контроля; проверке соответствия стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам поступающих на Объект Материалов; контролю за дозировкой составляющих и приготовлением бетонов, растворов, мастик и др. материалов; определению набора прочности бетона, контролю испытания сварных соединений, контролю состояния грунтов в основаниях фундаментов.
  4. Производственный контроль включает Входной контроль Рабочей документации, Материалов и Оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций, приемочный контроль за выполнением строительно-монтажных работ.

Строительные Материалы и Оборудование, поступающие для строительства Объекта, должны проходить входной контроль на соответствие требованиям Технической документации, стандартам, техническим условиям, паспортам, сертификатам, подтверждающим качество изготовления, а также на соблюдение правил разгрузки и хранения. При необходимости материалы и изделия подлежат обязательному Лабораторному контролю.

Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление Недостатков Работ и причин их возникновения и принятие мер по их устранению и предупреждению.

Приемочный контроль осуществляется при завершении Скрытых и других видов работ, готовности ответственных конструкций в процессе строительства и подготовке Объекта к сдаче в эксплуатацию.

* 1. Авторский надзор осуществляется в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в Технической документации, выполняемым Работам на Объекте.
  2. Контроль соблюдения сроков выполнения работ осуществляется в целях выполнения Работ в соответствии с предусмотренными настоящим Контрактом и Графиком производства Работ, начальным, конечным и промежуточными сроками выполнения Работ.
  3. При строительстве Объекта осуществляется обязательный государственный строительный надзор.

## Статья 41. Порядок осуществления контроля и надзора за строительством Объекта

* 1. Генподрядчик в порядке самоконтроля в счет твердой цены Контракта обязан осуществлять все виды Строительного контроля, включая контроль за соответствием решений, содержащихся в Технической документации, выполняемым Работам на Объекте, в объеме, позволяющем обеспечить надлежащее качество Работ и своевременный ввод Объекта в эксплуатацию.
  2. Авторский надзор за строительством Объекта осуществляется Проектировщиком.
  3. Заказчик вправе осуществлять все виды Строительного контроля. Осуществление Строительного контроля Заказчиком не освобождает Генподрядчика от обязанностей по осуществлению Строительного контроля, предусмотренных пунктом 41.1 Контракта и действующим законодательством Российской Федерации.
  4. В целях осуществления Строительного контроля Заказчик вправе в любое время по своему усмотрению привлечь специализированную организацию (Инженера), которая вправе, действуя по поручению и в интересах Заказчика:
     1. участвовать в производственных совещаниях по строительству Объекта или Строительному контролю, созванных (инициированных) Заказчиком, посредством направления на данные совещания квалифицированного, подготовленного и обладающего необходимой информацией представителя (или при необходимости – представителей) Генподрядчика;
     2. проверять правильность осуществления Генподрядчиком Входного и Операционного контроля;
     3. контролировать соответствие объема, качества и сроков фактически выполняемых Работ по строительству Объекта требованиям строительных норм и правил, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам, а также Проектной документации, СТУ (при наличии), Рабочей документации, Организационно-технологической документации и иной документации, используемой при строительстве Объекта;
     4. контролировать выполнение Скрытых работ, а также безопасность Ответственных конструкций и участков Сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения Строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, соответствие указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов, Проектной документации, СТУ (при наличии), Рабочей документации и Организационно-технологической документации, включая освидетельствование Скрытых работ и промежуточную приемку Ответственных конструкций и указанных участков сетей инженерно-технического обеспечения;
     5. контролировать ведение и обеспечение строительства Объекта необходимой документацией;
     6. выявлять в процессе строительства Объекта Недостатки и иные нарушения и принимать своевременные меры по устранению нарушений;
     7. контролировать выполнение предписаний или иных обязательных для исполнения указаний, решений, актов, выданных (принятых) Уполномоченными органами в связи с выявленными Недостатками или иными нарушениями в связи со строительством Объекта, в том числе на Строительной площадке;
     8. своевременно информировать органы государственного строительного надзора или иные Уполномоченные органы о начале производства Работ по строительству Объекта, о приостановлении и возобновлении данных работ;
     9. в случае принятия решения о консервации и (или) досрочном прекращении строительства Объекта участвовать в передаче от Генподрядчика Заказчику законсервированного или незавершенного строительством Объекта в установленном порядке;
     10. участвовать в итоговых и промежуточных проверках, проводимых органами государственного строительного надзора;
     11. проверять завершенный строительством Объект, организовать и обеспечивать приемку завершенного строительством Объекта, контролировать ввод Объекта в эксплуатацию, а также подписывать с Генподрядчиком, органами власти, иными лицами акт о передачи документации, необходимой для получения Заключения о соответствии и Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в том числе Исполнительной документации;
     12. назначать и проводить экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания выполненных работ (результатов работ) по строительству Объекта и применяемых при выполнении Работ Материалов, Оборудования;
     13. запрашивать и анализировать необходимую Заказчику информацию, относящуюся к строительству, эксплуатации, консервации, демонтажу (сносу) Объекта;
     14. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[136]](#footnote-136).
  5. Заказчик вправе в любое время по своему усмотрению уполномочить специализированную организацию (Технического заказчика) от своего имени осуществлять функции Заказчика, включая заключение договоров, подписание документов, необходимых для выполнения Работ, а также ввода Объекта в эксплуатацию, выполнение иных функций. Технический заказчик вправе совмещать функции Инженера (пункт 41.4 Контракта).
  6. Полномочия Проектировщика, Инженера, Технического заказчика на осуществление Строительного контроля удостоверяются контрактом, заключенным между ними и Заказчиком, а также, при необходимости, выданной Заказчиком доверенностью.
  7. Заказчик обязан уведомить Генподрядчика о назначении Инженера, Технического заказчика и об их полномочиях в связи с исполнением Контракта.
  8. Генподрядчик обязан в порядке, предусмотренном условиями настоящего Контракта, обеспечить лицам, привлеченным Заказчиком для осуществления Строительного контроля, возможность выполнять указанные в пункте 41.4 Контракта функции.
  9. Заказчик вправе в любое время по своему усмотрению прекратить контракт с Инженером, Техническим заказчиком, что не требует согласования с Генподрядчиком или заключения Дополнительного соглашения.
  10. Государственный строительный надзор за строительством Объекта осуществляется Уполномоченным органом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## Статья 42. Отчет о ходе выполнения работ

* 1. Генподрядчик обязан предоставлять Заказчику в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[137]](#footnote-137) экземплярах отчет о ходе выполнения Работ.

[*Вариант 1. Данный отчет должен быть предоставлен Заказчику не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[138]](#footnote-138) Дней после \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[139]](#footnote-139), если иное не предусмотрено Контрактом.*]

[*Вариант 2. Данный отчет должен предоставляться Заказчику периодически каждое \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[140]](#footnote-140) число месяца, следующего за отчетным месяцем, если иное не предусмотрено Контрактом.*][[141]](#footnote-141)

* 1. Отчет о ходе выполнения работ должен включать следующую информацию[[142]](#footnote-142):

1. Процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому виду Работ;
2. В случае отставания Работ от Графика производства Работ – возможные последствия и описание мер, необходимых для выполнения Работ в сроки, предусмотренные Контрактом;
3. Общий отчет по состоянию всех Работ, сообразно обстоятельствам;
4. Заявку о планируемых расходах следующего Отчетного периода;
5. Информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения Работ, сообразно обстоятельствам;
6. Графики хода выполнения работ, сообразно обстоятельствам;
7. Иную информацию, которую Заказчик может периодически запрашивать.
   1. Генподрядчик обязан незамедлительно известить Заказчика в письменной форме о всех непредвиденных при заключении Контракта сложностях, которые возникли или могут возникнуть в будущем (если такие сложности возможно предвидеть) при исполнении Контракта, о причинах их возникновения, последствиях этих сложностей, а также мерах, необходимых для устранения и недопущения впредь таких сложностей и (или) их причин. В частности, (но не исключительно) Генподрядчик обязан известить Заказчика о недостатках Технической документации, полученной от Заказчика, возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способах выполнения Работ, иных, в том числе не зависящих от Генподрядчика обстоятельствах, которые негативного повлияли или могут повлиять на годность, качество и объем выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в установленные Контрактом сроки.
   2. Заказчик обязан представить ответ Генподрядчику на извещение, направленное в порядке пункта 42.3 Контракта, в срок не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[143]](#footnote-143) Дней с момента получения такого извещения.
   3. Если Генподрядчик не предупредит Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 42.3 Контракта, либо продолжит выполнение Работ, не дожидаясь истечения срока для ответа на предупреждение, указанного в пункте 42.4 Контракта или несмотря на своевременное указание Заказчика о приостановлении выполнения Работ, то Генподрядчик не вправе будет при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.
   4. Генподрядчик обязан посещать производственные совещания, проводимые Заказчиком, Инженером, Техническим Заказчиком, Проектировщиком.
   5. За ведение протоколов всех совещаний с участием Заказчика отвечает \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   6. В течение \_\_\_\_\_\_[[144]](#footnote-144) Дней после проведения соответствующего совещания лицо, ответственное за ведение протокола совещания, посылает составленный протокол соответствующего совещания Генподрядчику для согласования.
   7. В течение \_\_\_\_\_\_[[145]](#footnote-145) Дней после получения протокола совещания, Генподрядчик либо подтверждает согласие с протоколом, либо извещает Заказчика о необходимости внести изменения в протокол. В том случае, если Генподрядчик не представил замечания в установленный в настоящем пункте срок, протокол считается согласованным Генподрядчиком.
   8. Генподрядчик обязан предоставить Заказчику по его письменному запросу документы, письменные разъяснения и иную информацию, связанные с исполнением обязательств по Контракту в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

# **Раздел 15. Охрана труда, техника безопасности и охрана окружающей среды**

## Статья 43. Обеспечение требований безопасности при производстве Работ

* 1. Генподрядчик обязан обеспечить соблюдение при производстве Работ требований пожарной, санитарной, экологической безопасности, правил охраны труда, безопасности производства Работ, промышленной безопасности, правил обращения с отходами производства и потребления, безопасной эксплуатации машин и механизмов, а также любых других правил, требований и норм.
  2. Генподрядчик обязан обеспечить выполнение всех мероприятий по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, благоустройству территории, соблюдать все строительные нормы и правила, требования в области охраны объектов культурного наследия и иные требования.
  3. Генподрядчик обязан обеспечить соответствие нормативным требованиям уровня шума на Строительной площадке, в том числе в зависимости от времени суток.
  4. Генподрядчик несет полную ответственность, в том числе перед третьими лицами, за нарушение требований безопасности при производстве Работ.
  5. Генподрядчик обязан обеспечить постоянное (24 часа в сутки и 7 дней в неделю) присутствие на Строительной площадке лица, ответственного за пожарную безопасность, а также лица, ответственного за соблюдение режима безопасности (охрана территории, ограничение доступа посторонних лиц, соблюдение правил охраны труда). Заказчику должна быть обеспечена возможность в любое время связаться с указанными лицами (в том числе посредством мобильной телефонной связи).
  6. Используемые при строительстве Материалы и Оборудование должны соответствовать требованиям безопасности, в том числе требованиям пожарной, санитарно-гигиенической, экологической безопасности.
  7. Соответствие используемых при строительстве Материалов и Оборудования установленным требованиям безопасности должно быть подтверждено надлежащими документами (сертификатами), которые передаются Заказчику вместе с Результатом Работ.
  8. Генподрядчик обязан обеспечить соблюдение требований безопасности всеми без исключения лицами, находящимися на территории Строительной площадки, включая работников Генподрядчика, Субподрядчиков, Заказчика, привлекаемых Заказчиком для выполнения отдельных работ третьих лиц, представителей Уполномоченных органов, иных лиц, допуск которых на Строительную Площадку осуществляется на основании указаний Заказчика.

# **Раздел 16. Охрана**

## Статья 44. Организация охраны Объекта и Строительной площадки

* 1. В период со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Генподрядчику Строительной площадки до дня возврата Строительной площадки Заказчику Генподрядчик должен обеспечить за свой счет:
     1. Недопущение доступа посторонних лиц на Строительную площадку;
     2. Круглосуточную охрану Строительной площадки и всего имущества, находящегося на Строительной площадке, в том числе Объекта (незавершенного, завершенного строительством), складов открытого и закрытого типа с находящимися в них Материалами и Оборудованием, Строительной техники, при условии надлежащей передачи под ответственное хранение, а также временных зданий и сооружений;
     3. Осуществление пропускного режима на Строительной площадке.
  2. Охрана Строительной площадки и Объекта выполняется силами привлекаемой Генподрядчиком по согласованию с Заказчиком Охранной организации.
  3. Круг лиц, имеющих право доступа на Строительную площадку, подлежит согласованию с Заказчиком и, как правило, должен ограничиваться Персоналом Генподрядчика и Заказчика, а также привлекаемых ими для выполнения обязательств по настоящему Контракту и в соответствии с ним третьих лиц.
  4. Предусмотренный настоящей статьей договор с Охранной организацией должен быть заключен Генподрядчиком до подписания акта приема-передачи Строительной площадки Заказчиком.
  5. Заключаемый с Охранной организацией договор на оказание охранных услуг должен содержать обязательное условие о том, что в случае прекращения Контракта по любому основанию, указанный договор на оказание охранных услуг прекращает свое действие.

# **Раздел 17. Права и Обязанности Заказчика**

## Статья 45. Общие права и обязанности Заказчика

* 1. **В соответствии с настоящим Контрактом Заказчик обязуется[[146]](#footnote-146):**

1. Предоставить Генподрядчику Строительную площадку для организации и производства Работ в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом, в течение \_\_\_\_\_\_[[147]](#footnote-147) Дней с даты подписания Контракта;
2. Осуществлять оплату Работ в соответствии с условиями Контракта;
3. Осуществлять приемку Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта;
4. Оказывать Генподрядчику содействие при исполнении Контракта по вопросам, отнесенным к компетенции Заказчика;
5. В течение \_\_\_\_\_\_[[148]](#footnote-148) Дней, если иное не установлено Контрактом, рассматривать поступающие от Генподрядчика запросы и обращения и предоставлять Генподрядчику по его письменным запросам необходимую для выполнения Работ информацию, документы, необходимые для исполнения Контракта;
6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
   1. В соответствии с Контрактом Заказчик вправе[[149]](#footnote-149):
7. Требовать от Генподрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта;
8. Запрашивать у Генподрядчика информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту;
9. Осуществлять контроль за порядком, сроками и качеством выполнения Работ, используемых Материалов и Оборудования;
10. Требовать устранения Недостатков Работ, иных нарушений, оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями Контракта;
11. Отказаться (полностью или частично) от приемки и оплаты Работ в случае неисполнения в срок или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком принятых на себя обязательств в соответствии с условиями Контракта;
12. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации и Контрактом;
13. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом.

# **Раздел 18. Права и Обязанности Генподрядчика**

## Статья 46. Общие обязанности Генподрядчика[[150]](#footnote-150)

1. В соответствии с настоящим Контрактом Генподрядчик обязуется:
   * 1. Осуществить все необходимые Работы по строительству Объекта согласно настоящему Контракту, Технической документации применимым требованиям, включая требования, указанные в статье 4 настоящего Контракта;
     2. Выполнять Работы в сроки, предусмотренные условиями Контракта и Графиком производства Работ;
     3. На период проведения Работ предоставлять Персоналу Заказчика, а также Инженеру, Техническому Заказчику и иным указанным Заказчиком лицам, необходимую для работы Техническую и иную документацию и условия для выполнения ими своих обязательств на Строительной площадке;
     4. Обеспечивать представителям Заказчика беспрепятственный доступ ко всем видам Работ, возможность осуществления контроля хода выполнения Работ, качества Материалов и Оборудования, присутствия при проведении проверок и испытаний и пр.
     5. В течение \_\_\_\_\_\_[[151]](#footnote-151) Дней после получения письменного запроса предоставлять Заказчику всю необходимую информацию, документацию, связанную с Работами, создать все возможности для осуществления контроля со стороны Заказчика;
     6. Выполнять и обеспечивать выполнение Субподрядчиками (исполнителями) во время производства Работ обязательных требований по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и охране окружающей среды, нести административную и имущественную ответственность, в том числе перед третьими лицами, за нарушение этих требований согласно условиям Контракта;
     7. Контролировать наличие и содействовать в получении всех необходимых согласований и разрешений, необходимых для выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию;
     8. Обеспечить Объект необходимыми Материалами и Оборудованием в соответствии с условиями Контракта;
     9. Обеспечивать соответствие качества используемых для производства Работ Материалов и Оборудования требованиям, указанным в настоящем Контракте, для чего организовать Входной контроль поступающих для выполнения Работ Материалов и Оборудования, а также организовать проверку и обеспечить наличие документов, подтверждающих их происхождение и качественные характеристики;
     10. Организовать и постоянно осуществлять контроль качества выполняемых Работ и учет всех выявленных нарушений требований Технической документации и предъявляемых требований, норм, правил, стандартов;
     11. Обеспечить охрану Строительной площадки и Объекта в порядке, предусмотренном условиями Контракта;
     12. Своевременно предоставлять Заказчику предусмотренную настоящим Контрактом отчетную документацию о ходе выполнения Работ;
     13. Незамедлительно письменно уведомлять Заказчика о любых событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход строительства Объекта, качество Работ, сроки завершения Работ или достижение указанных характеристик и показателей Объекта (включая любые инциденты, страховые случаи, применение Уполномоченными органами административных мер ответственности и т.п.). Невыполнение этой обязанности влечет невозможность для Генподрядчика ссылаться на них как на основание неисполнения обязательств Генподрядчика.
     14. Устранять за свой счет в установленные сроки в соответствии с требованиями Заказчика или Уполномоченных органов выявленные в процессе производства Работ и после их завершения в гарантийный период Недостатки Работ, возникшие вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Работ Генподрядчиком, а в случае если указанные Недостатки причинили убытки Заказчику или третьим лицам, – также возместить убытки в полном объеме.
     15. Нести ответственность и оплачивать штрафные санкции Уполномоченных органов за допущенные Генподрядчиком и Субподрядчиками нарушения правил выполнения Работ и превышения действующих нормативов по загрязнению окружающей среды и другие нарушения;
     16. Передать Результат Работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Контракта, участвовать в приемке выполненных Работ;
     17. Передать Заказчику по завершении Работ Исполнительную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства, в объеме и составе, необходимом для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;
     18. Возмещать в полном объеме все расходы и убытки Заказчика, связанные с любыми требованиями, предъявленными к Заказчику в связи с несчастными случаями в период производства Работ;
     19. Будучи осведомленным об исках, связанных с ненадлежащим исполнения Генподрядчиком обязательств по Контракту, предпринять все возможные меры для защиты Заказчика от исков, включая, без ограничения: участие в любых судебных процессах в связи с любыми исками в качестве третьей стороны или соответчика или в любом другом качестве, в соответствии с применимыми процессуальными правилами; компенсацию Заказчику любых сумм, выплаченных любым третьим сторонам по таким искам, при условии, однако, что принятие решения Заказчиком об использовании или об отказе от использования каких-либо средств для защиты от любых исков или об инициировании какого-либо ходатайства, судебного процесса или разбирательства либо иного процесса урегулирования спора, будет предварительно согласовано с Генподрядчиком;
     20. Взаимодействовать с представителями Заказчика и иными лицами, привлеченными Заказчиком и согласовывать с ними относящиеся к их компетенции вопросы, в том числе касающиеся хранения и использования Материалов и Оборудования, порядка проведения Работ, осуществлять координацию выполнения указанных действий с выполнением Работ по настоящему Контракту;
     21. Обеспечивать наличие на Строительной площадке необходимой документации (Технической документации, Исполнительной документации и пр.), связанной с выполнением Работ, и обеспечить свободный доступ к ней Заказчика, привлекаемых им для осуществления Строительного контроля за строительством лиц и надзорных служб;
     22. Не размещать на территории Строительной площадки и ее ограждении какие-либо иные рекламные конструкции, информационные сообщения, за исключением прямо согласованных Заказчиком, а также информацию об Объекте, размещение которой предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;
     23. Обеспечивать постоянную (семь дней в неделю, двадцать четыре часа в сутки) координацию действий всех участников строительства. Обеспечить постоянное присутствие на Строительной площадке представителя Генподрядчика, обладающего всей необходимой информацией о ходе строительства, необходимым уровнем образования и квалификации;
     24. Обеспечить участие представителей Генподрядчика в оперативных плановых и экстренных производственных совещаниях по вопросам строительства Объекта;
     25. Письменно информировать Заказчика заблаговременно о любых будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся Генподрядчика (включая инициирование процедур ликвидации, банкротства или реорганизации), а также в отношении специальных разрешений, допусков, паспортов, сертификатов и разрешений, необходимых для исполнения обязательств по Контракту, членства Генподрядчика в саморегулируемых организациях, а также об аресте имущества Генподрядчика, о приостановлении операций по счетам, о других обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту;
     26. Выполнять в полном объеме иные обязательства Генподрядчика, предусмотренные Контрактом.
2. В соответствии с Контрактом Генподрядчик вправе[[152]](#footnote-152):
3. Требовать от Заказчика своевременного совершения всех необходимых действий, обеспечивающих принятие Работ в соответствии с условиями Контракта;
4. Требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ в соответствии с условиями Контракта;
5. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения по вопросам выполнения Работ;
6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации и Контрактом;
7. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом.

# **Раздел 19. Персонал Генподрядчика**

## Статья 47. Требования к Персоналу Генподрядчика

* 1. Генподрядчик обязуется привлекать для выполнения работ квалифицированный Персонал, имеющий необходимое образование, квалификацию, подготовку и опыт работы, а также все необходимые в соответствии с действующим законодательством разрешения на работу.
  2. Генподрядчик обязан по требованию Заказчика в срок не позднее \_\_\_ (\_\_\_\_\_)[[153]](#footnote-153) Дней с момента получения такого требования изменить состав Персонала Генподрядчика, в случае если их квалификация, подготовка, образование или опыт работы не соответствуют требованиям Заказчика. При этом Заказчик не обязан доказывать несоответствие квалификации, подготовки, образования или опыта Персонала Генподрядчика предъявляемым требованиям.
  3. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[154]](#footnote-154) Дней с момента заключения Контракта Генподрядчик обязан предоставить Заказчику сведения о составе Персонала Генподрядчика, привлеченного для выполнения Работ, с указанием в отношении каждого работника должности, фамилии, имени и (при наличии) отчества, контактных номеров телефонов, адресов электронной почты, а также функциональных обязанностей, связанных с исполнением Контракта. Информацию об изменении указанных сведений Генподрядчик обязан предоставить Заказчику незамедлительно.
  4. Все расходы, связанные с обеспечением строительства рабочими и иным персоналом, в том числе иностранными и иногородними (транспортные и командировочные расходы, визовая поддержка, разрешение на привлечение иностранной рабочей силы, питание, проживание, страхование, медицинское обслуживание, поездки и др.), несет Генподрядчик.
  5. Генподрядчик обеспечивает соблюдение требований трудового, миграционного законодательства Российской Федерации и несет полную ответственность за нарушение этих требований, выполнение требований безопасности и охраны труда в ходе выполнения Работ Персоналом Генподрядчика.
  6. Настоящим Генподрядчик подтверждает, что он получил в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, согласие своих сотрудников и иных физических лиц, действующих от его имени или в его интересах, на передачу их персональных данных (включая имя, фамилию, отчество, занимаемую должность, рабочий телефон, адрес электронной почты, адрес местонахождения офиса и иные применимые данные) Заказчику для целей исполнения настоящего Контракта и осуществления иного взаимодействия.

# **Раздел 20. Представители Сторон**

## Статья 48. Представители Сторон

1. Каждая из Сторон обязуется в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[155]](#footnote-155) Дней с момента заключения Контракта предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных подписывать от её имени документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей, а также образцами подписей указанных лиц.
2. Каждая из Сторон обязана незамедлительно предоставить другой Стороне информацию об изменении сведений, переданных в порядке, предусмотренном Контрактом.

# **Раздел 21. Страхование**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# **Раздел 22. Качество работ. Гарантии качества**

## Статья 49. Гарантии качества

* 1. Генподрядчик гарантирует выполнение Работ, включая применяемые Материалы и Оборудование, с надлежащим качеством в соответствии с условиями Контракта и применимыми стандартами. Генподрядчик гарантирует возможность надлежащей эксплуатации Объекта в соответствии с настоящим Контрактом на протяжении установленного Гарантийного срока.
  2. Гарантии качества Работ распространяются на все элементы Работ (Материалы, Оборудование) и Работы в целом, выполненные Генподрядчиком и привлеченными им Субподрядчиками.

## Статья 50. Гарантийный срок

* 1. Гарантийный срок на Результат Работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[156]](#footnote-156) года, начиная с даты подписания Сторонами Акта приемки завершенного строительством Объекта.
  2. В случае если производителями или поставщиками Материалов, Оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с установленным в статье 50.1 Контракта на Результат Работ, к соответствующим конструктивным элементам применяются повышенные гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Генподрядчик обязуется передать Заказчику в составе Исполнительной документации все документы, подтверждающие соответствующие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.
  3. Если в течение Гарантийного срока будут обнаружены недостатки выполненных Работ, Заказчик уведомляет об этом Генподрядчика.
  4. При выявлении в течение Гарантийного срока Недостатков выполненных Работ Генподрядчик обязуется их устранить в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[157]](#footnote-157) с момента получения требования Заказчика, если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно.
  5. При выявлении в период Гарантийного срока Недостатков Работ, которые служат препятствием для нормальной эксплуатации Объекта или его части, гарантийный период продлевается на период остановки эксплуатации Объекта или его части и полного устранения выявленных недостатков.
  6. Устранение Недостатков Работ, выявленных в течение Гарантийного срока, осуществляется силами и средствами Генподрядчика.
  7. В случае несогласия Генподрядчика с выявленными Заказчиком в течение Гарантийного срока Недостатками Работ (либо с причинами их возникновения) Генподрядчик вправе потребовать проведения экспертизы, которая проводится с привлечением независимой экспертной организации.

# **Раздел 23. Налогообложение. Аудит**

## Статья 51. Уплата налогов, пошлин и сборов

* + 1. Каждая из Сторон обязуется надлежащим образом исполнять свои обязанности по уплате налогов и сборов, возникающих согласно действующему законодательству в связи с исполнением настоящего Контракта, и надлежащим образом отражать в бухгалтерском и налоговом учете все операции, связанные с исполнением настоящего Контракта.
    2. Настоящим Стороны специально оговаривают, что предъявленные Заказчику Генподрядчиком в составе цены Контракта суммы НДС подлежат вычету у Заказчика в порядке, предусмотренном налоговым законодательством Российской Федерации. Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика возмещения суммы, равной сумме НДС, в вычете которой из подлежащих уплате сумм налога в бюджет ему было отказано, а также суммы санкций, начисленных решением налогового органа в связи с нижеуказанными обстоятельствами или суда, вступившими в силу, в случаях если в силу обстоятельств, за которые не отвечает Заказчик, применение Заказчиком налоговых вычетов по НДС становится невозможным в связи с действиями или бездействием Генподрядчика или его контрагентов, связанными с выполнением настоящего Контракта. К таким случаям, в частности, но не исключительно относятся:
    3. случаи непредставления Генподрядчиком Заказчику необходимых для осуществления налогового вычета документов в том случае, когда они должны были быть предоставлены согласно требованиям законодательства Российской Федерации либо условиям Контракта;
    4. неотражение дохода (выручки) по Контракту в целях налогообложения, неуплата налогов, непроявление Генподрядчиком должной осмотрительности и осторожности при заключении договоров с Субподрядчиками, выражающееся в (включая, но не ограничиваясь): неуплате налогов в установленные законом сроки; действиях, затрудняющих проверку таких контрагентов налоговыми органами либо органами внутренних дел (ненахождение по юридическому адресу, отсутствие контактных телефонов; отсутствие ответа на законный запрос (требование) налоговых органов, неявка законных представителей на опрос (допрос) в компетентные органы и др.).

В случаях, предусмотренных в настоящем пункте Контракта, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику суммы доначисленных налогов в связи с отказом в возмещении НДС и санкций по требованию Заказчика с приложением вступившего в силу решения налогового органа и (или) суда.

## Статья 52. Предоставление документов. Аудит

* 1. Генподрядчик гарантирует своевременное предоставление Заказчику всей необходимой информации и документов в связи с исполнением настоящего Контракта (в соответствии с полученными от Заказчика письменными инструкциями относительно формы представления информации и сроков ее подачи), позволяющей Заказчику отвечать на любые требования по предоставлению такой информации, полученные от Уполномоченных органов, отвечающих за начисление или сбор налогов.
  2. При необходимости Заказчик вправе привлечь для независимого аудита (в том числе для целей финансирования) специализированную организацию (аудитора). В этом случае Генподрядчик обязан предоставить копии любых бухгалтерских, финансово-хозяйственных и иных документов, связанных с исполнением Контракта по запросу аудитора.
  3. В случаях, предусмотренных настоящей статьей Контракта, копии документов должны быть предоставлены Генподрядчиком в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[158]](#footnote-158) Дней со дня получения Генподрядчиком соответствующего запроса.

Верность представляемых копий документов должна быть засвидетельствована посредством совершения удостоверительной подписи уполномоченным лицом Генподрядчика, скрепленной оттиском печати Генподрядчика (при наличии). Копии документов, выполненные на нескольких листах, должны быть прошиты, листы пронумерованы, с указанием количества листов, оттиском печати Генподрядчика (при наличии) и подписью уполномоченного представителя Генподрядчика.

# **Раздел 24. Право собственности. Риск случайной гибели или повреждения Объекта**

## Статья 53. Право собственности и риск случайной гибели или повреждения Объекта

* 1. Право собственности на завершенный строительством и введенный в эксплуатацию Объект переходит к Заказчику после приемки завершенного строительством Объекта по Акту приемки завершенного строительством Объекта.
  2. Настоящим Стороны предусматривают, что риск случайной гибели или повреждения выполненных Работ до приемки Объекта строительства Заказчиком в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом, несет Генподрядчик.

# **Раздел 25. Уступка прав (требований) по Контракту**

## Статья 54. Уступка прав (требований) по Контракту

* 1. Генподрядчик вправе передавать свои права (требования) по Контракту только в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и только после предварительного получения согласия Заказчика на передачу Генподрядчиком своих прав по Контракту.

# **Раздел 26. Порядок разрешения споров. Применимое право**

## Статья 55. Порядок разрешения споров

* 1. Все споры или разногласия, возникающие из Контракта или в связи с ним, подлежат разрешению с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка.
  2. Претензия оформляется в письменной форме, и, если она связана с нарушением условий Контракта, должна содержать перечень допущенных при исполнении Контракта нарушений со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.
  3. Срок ответа на направленную Стороной претензию устанавливается в \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[159]](#footnote-159) Дней со дня направления претензии по адресу другой Стороны, указанному в Контракте.
  4. Если Стороны не урегулировали спор, разногласия или претензию, вытекающие из Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[160]](#footnote-160) Дней с момента направления первой претензии, то спор может быть передан на разрешение в арбитражный суд субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заказчика.

## Статья 56. Применимое право

1. К Контракту подлежит применению право Российской Федерации.

# **Раздел 27. Обстоятельства непреодолимой силы**

## Статья 57. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

* 1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (носящих абсолютный и объективный характер и независящий от воли Сторон), включая объявленную войну, террористические акты, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы[[161]](#footnote-161).
  2. К обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, не относится резкое повышение или понижение температур наружного воздуха, атмосферного давления; атмосферные осадки в виде снега, дождя, града; пожар, возникший по причинам, отличным от природных явлений стихийного характера, а также пожар, произошедший вследствие поджога, а также изменение финансово-экономической ситуации в стране или в мире, изменения курсов валют, забастовка Персонала Генподрядчика или привлеченных им лиц, сотрудников Заказчика, неисполнение обязательств контрагентами Генподрядчика, любые противоправные действия третьих лиц, предписания органов государственной власти или органов местного самоуправления (в том числе не соответствующие законодательству), не обусловленные введением военного или чрезвычайного положения, а также любые иные подобные обстоятельства.
  3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о характере обстоятельств непреодолимой силы и, по возможности, об оценке их влияния на исполнение обязательств по Контракту, а также предоставить другой Стороне по ее требованию выданные уполномоченным органом или организациями документы, подтверждающие действие обстоятельств непреодолимой силы.
  4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.
  5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе по обоюдному согласию расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков, связанных с таким расторжением.

# **Раздел 28. Конфиденциальность**

## Статья 58. Режим конфиденциальности информации и исключение из него

* 1. Стороны обязуются, начиная с даты заключения и в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[162]](#footnote-162) лет после прекращения действия Контракта, соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе исполнения Контракта (конфиденциальную информацию), без предварительного письменного согласия другой Стороны не передавать, не открывать и не разглашать в общем или в частности конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, в том числе исключить доступ к конфиденциальной информации третьих лиц или представителей Сторон, не уполномоченных работать с конфиденциальной информацией. Письменное согласие на раскрытие конфиденциальной информации не требуется при раскрытии ее лицам и (или) в случаях, предусмотренных Контрактом.
  2. Требования настоящей статьи Контракта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу органов власти в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае если Стороной получен запрос от организаций, государственных органов или органов местного самоуправления, уполномоченных на получение в соответствии с законодательством Российской Федерации конфиденциальной информации, о предоставлении такой информации, Сторона уведомляет в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[163]](#footnote-163) о таком запросе другую Сторону, а также передает другой Стороне сведения о такой передаче в документарной форме.
  3. Требования настоящей статьи Контракта не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

1. Раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения Контракта и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или
2. Данная информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или
3. Раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства Российской Федерации; или
4. Соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности;
5. Соответствующая информация была предоставлена сотруднику Сторон или их представителям, действующим от их имени (включая, но не исключительно Техническому заказчику), оказывающим услуги и (или) выполняющим работы, связанные со строительством, эксплуатацией, консервацией, ремонтом, техническим обслуживанием, демонтажем (сносом) Объекта (при необходимости), устранением Недостатков, получением Заключения о соответствии, введением Объекта в эксплуатацию и т.п.
   1. Обязательства из настоящего раздела Контракта продолжают действовать после завершения выполнения Работ, истечения срока действия или прекращения Контракта.
   2. Для соблюдения конфиденциальности информации Стороны обязуются:
6. Не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации, кроме случаев, когда данные электронные средства находятся под контролем исключительно данной Стороны и к данному средству отсутствует доступ сторонних юридических и физических лиц;
7. Не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо в целях выполнения и (или) завершения Работ;
8. Уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельств, связанных с какими бы то ни было обладанием или использованием конфиденциальной информации либо любой ее части каким-либо лицом;
9. Предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешения (допуска);
   1. Генподрядчик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении оказанных Услуг в каких-либо средствах массовой информации без предварительного письменного согласия Заказчика. Генподрядчик обязан в любом случае направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Услуг.
   2. Заказчик вправе без получения какого-либо согласия Генподрядчика в одностороннем порядке раскрыть конфиденциальную информацию своим кредиторам и страховщикам, сторонним юридическим и физическим лицам для эксплуатации, ремонта или технического обслуживания Объекта, а также соответствующему органу власти, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.
   3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего раздела Контракта, подлежит полному возмещению нарушившей Стороной.
   4. В случае нарушения Стороной обязательства, предусмотренного настоящим разделом Контракта, Сторона, подвергшаяся нарушению, независимо от возмещения убытков нарушившей Стороной вправе требовать пресечения соответствующих действий. Данное требование может быть предъявлено любой из Сторон и в случае возникновения реальной угрозы нарушения такого обязательства.

# **Раздел 29. Срок действия, порядок изменения и прекращения Контракта**

## Статья 59. Срок действия Контракта

* 1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[164]](#footnote-164).
  2. Истечение срока действия Контракта и срока выполнения Работ не влечет прекращения обязательств по Контракту.

## Статья 60. Изменение Контракта

* 1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе[[165]](#footnote-165):
     1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема и качества Работ и иных условий Контракта;
     2. Если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается не более чем на 10 % (десять процентов) предусмотренный Контрактом объем Работ. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работ исходя из Единичных расценок, но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работ Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из Единичных расценок.
  2. Любые изменения и дополнения (в том числе приложения) условий Контракта приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде Дополнительных соглашений и подписаны обеими Сторонами.

## Статья 61. Досрочное прекращение Контракта

* 1. Контракт может быть прекращен Сторонами досрочно путем заключения ими соглашения о расторжении Контракта. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[166]](#footnote-166) Рабочих дней с даты его получения.
  2. Контракт может быть расторгнут досрочно на основании решения суда в случаях и в порядке, предусмотренном Контрактом и законодательством Российской Федерации.
  3. Контракт может быть прекращен досрочно вследствие отказа одной из Сторон от исполнения Контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
  4. Прекращение Контракта (окончание срока действия Контракта или его расторжение) влечет прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением обязательств, вытекающих из условий Контракта, которые в силу своей природы предполагают их применение и после прекращения Контракта либо имеют целью регулирование отношений Сторон в период после прекращения Контракта. Прекращение Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при неисполнении или ненадлежащем исполнении Контракта.

## Статья 62. Односторонний отказ от исполнения Контракта

* 1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта по основаниям и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предварительно уведомив об этом Генподрядчика за 10 (десять) дней[[167]](#footnote-167). В частности, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе в следующих случаях:
     1. Если Генподрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что завершение Работ к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным;
     2. В случае если во время выполнения Работ стало очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, и Генподрядчик не устранил Недостатки Работ в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;
     3. Если отступления в Работах от условий Контракта или иные недостатки Результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;
     4. При недостоверности какого-либо заверения об обстоятельствах, предоставленных Генподрядчиком в статье 67 Контракта;
     5. В случае отсутствия у Генподрядчика (в том числе при прекращении в период действия Контракта) лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по Контракту.
  2. В случае если до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик провел экспертизу выполненных Работ с привлечением Экспертов (Экспертной организации), решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик вправе принять только при условии, что по результатам экспертизы выполненных Работ в заключении Эксперта (Экспертной организации) будет подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
  3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Генподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Генподрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Генподрядчику. Выполнение заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Генподрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Генподрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

* 1. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Генподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Закона № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Генподрядчиком условий Контракта, которое в соответствии с гражданским законодательством является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

* 1. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено любое из следующих обстоятельств:
     1. Генподрядчик не соответствует установленным документацией о закупке[[168]](#footnote-168) требованиям к участникам закупки; или
     2. Генподрядчик предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.
  2. Генподрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.
  3. Решение Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Генподрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Генподрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Генподрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.
  4. Решение Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Генподрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Генподрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

* 1. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом одной из Сторон другая исправная Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

## Статья 63. Действия Сторон при досрочном прекращении Контракта

* 1. В случае досрочного прекращения Контракта Генподрядчик обязан немедленно предпринять следующие действия:

1. Прекратить все Работы, за исключением работ, которые необходимы для защиты и сохранности имущества, находящегося на Строительной площадке;
2. Передать Заказчику все выполненные Работы, Оборудование и Материалы, находящиеся на Строительной площадке и предназначенные для выполнения Работ;
3. Вывезти всю Строительную технику Генподрядчика и Временные сооружения со Строительной площадки, за исключением того, которое необходимо для обеспечения сохранности Работ, и передать Строительную площадку Заказчику;
4. Передать Заказчику Техническую документацию, Исполнительную документацию, Организационно-технологическую и отчетную документацию на выполненные Работы и понесенные затраты;
   1. После выполнения Генподрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 63.1 Контракта, Стороны в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[169]](#footnote-169) Дней должны осуществить приемку-передачу Объекта незавершенного строительства и произвести сверку взаимных расчетов.
   2. Приемка Объекта незавершенного строительства осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в порядке, предусмотренном для приема-передачи работ согласно статьям 25, 26 Контракта с подписанием акта приема-передачи

по форме согласно Приложению № 7 к Контракту, в котором фиксируются:

[*Вариант 1. Выполненные Работы с указанием процентного соотношения выполненных Работ до момента расторжения Контракта к общему объему Работ по Контракту.*][[170]](#footnote-170);

[*Вариант 2.* Завершенные *и незавершенные Этапы Работ с указанием процентного соотношения отдельных работ, выполненных в рамках соответствующего незавершенного Этапа Работ до момента расторжения Контракта, к общему объему Работ по соответствующему Этапу Работ.*]*[[171]](#footnote-171)*

* 1. Для проверки выполненных Работ и подписания акта приемки незавершенного строительством Объекта Заказчик организует экспертизу в порядке, предусмотренном статьей 26 Контракта.
  2. В случае возникновения у Генподрядчика разногласий относительно результатов экспертизы Заказчика Генподрядчик вправе привлечь независимую экспертную организацию. В этом случае расходы по привлечению такой независимой экспертной организации несет Генподрядчик.
  3. Стоимость фактически выполненных Генподрядчиком Работ, указанных в пункте 63.3 настоящего Контракта, определяется в соответствии с соотношением фактически выполненного надлежащим образом объема работ к общему объему Работ, с учетом всех предусмотренных Контрактом и (или) законом штрафных санкций, удержаний и иных выплат.
  4. В случае досрочного прекращения Контракта по основаниям, не связанным с виновными действиями Генподрядчика, Заказчик оплачивает стоимость принятого незавершенного Результата Работ, при условии, что процентное соотношение фактически выполненных Работ по отношению к общему объему Работ [*Этапу Работ*][[172]](#footnote-172) составляет не менее 75% (семидесяти пяти процентов). В случае если объем фактически выполненных Работ в процентном соотношении составляет менее 75 % (семидесяти пяти процентов), оплате подлежат только документально подтвержденные и принятые Заказчиком затраты Генподрядчика на выполнение соответствующих Работ. Оплата производится при выполнении условий Контракта об оплате (включая предоставление необходимых документов, устранение недостатков и пр.) в порядке, предусмотренном статьей 14 Контракта.
  5. При досрочном прекращении Контракта до окончательной приемки Работ в связи с виновными действиями (бездействием) Генподрядчика, Заказчик вправе полностью отказаться от приемки незавершенных Работ. В этом случае Генподрядчик не вправе требовать от Заказчика оплатить незавершенные Работы исходя из Единичных расценок, указанных в Контракте, и Генподрядчику возмещаются в отношении незавершенных Работ только документально подтвержденные затраты, понесенные до момента прекращения Контракта.

# **Раздел 30. Дополнительные условия исполнения Контракта**[[173]](#footnote-173)

## Статья 64. Дополнительные условия исполнения Контракта

64.1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **Раздел 31. Прочие условия**

## Статья 65. Порядок обмена корреспонденцией

* 1. Вся переписка, документация, а также переговоры по Контракту должны вестись на русском языке.
  2. Любые уведомления, извещения, запросы и иная корреспонденция, которые должны быть сделаны или переданы одной Стороной другой Стороне по Контракту, должны быть сделаны в письменной форме.
  3. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации или не указано в Контракте, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне письмом с объявленной ценностью с уведомлением о его вручении и описью вложения на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте) или на другой адрес, который будет заблаговременно письменно сообщен другой Стороне.
  4. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:
     1. Сторона отказалась от получения корреспонденции, и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
     2. Несмотря на почтовое извещение, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;
     3. Корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.
  5. В случае реорганизации одной из Сторон, изменения ее местонахождения, наименования и (или) реквизитов расчетного счета, на который в соответствии с условиями Контракты должны производиться платежи, она обязана в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[174]](#footnote-174) Дней с момента наступления каждого из таких событий письменно известить об этом другую Сторону[[175]](#footnote-175). Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с таким бездействием.
  6. Сторона, не уведомившая заблаговременно другую Сторону об изменении своего адреса или иных контактных данных (в том числе факса и электронной почты), несет риск связанных с этим последствий неполучения (несвоевременного получения) соответствующей корреспонденции.

## Статья 66. Результаты интеллектуальной деятельности

* 1. В случае если в процессе исполнения Контракта будут созданы результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность), такие результаты интеллектуальной деятельности считаются переданными Заказчику одновременно с Результатом Работ либо с незавершенным строительством Объектом при досрочном прекращении настоящего Контракта. Стоимость таких результатов интеллектуальной деятельности (интеллектуальной собственности) считается включенной в твердую Цену Контракта и дополнительной оплате со стороны Заказчика не подлежит.

## Статья 67. Заверения об обстоятельствах

* 1. Генподрядчик подтверждает и заверяет, что на дату заключения Контракта:
     1. У него имеются все необходимые лицензии, допуски, паспорта, сертификаты, разрешения, квалифицированный и опытный Персонал, необходимые для надлежащего исполнения всех обязательств по Контракту;
     2. Им соблюдены все требования в отношении заключения Контракта, в том числе и то, что Контракт заключен от имени и в интересах Генподрядчика уполномоченным лицом;
     3. Для заключения Контракта им соблюдены корпоративные требования, предъявляемые законодательством места регистрации Генподрядчика, законодательством Российской Федерации, а также учредительными документами Генподрядчика к данному виду сделок;
     4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[176]](#footnote-176).
  2. Заказчик полагается на сделанные в настоящей статье Генподрядчиком заверения как на имеющие для него существенное значение. При недостоверности данных заверений Заказчик вправе взыскать с Генподрядчика неустойку в виде штрафа как за нарушение обязательств по Контракту, а также в одностороннем несудебном порядке отказаться от исполнения Контракта.

## Статья 68. Количество экземпляров и приложения к Контракту

* 1. [*Вариант 1. Контракт составлен* *на русском языке в простой письменной форме в 2 (двух) идентичных экземплярах, один экземпляр – для Заказчика и один экземпляр – для Генподрядчика.*]

[*Вариант 2. Контракт составлен* *на русском языке в простой письменной форме электронного документа.*][[177]](#footnote-177)

* 1. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями, в том числе:
     1. Приложение № 1 Техническое задание;
     2. Приложение № 2 Перечень Технической документации;
     3. Приложение № 3 Акт приема-передачи Строительной площадки;
     4. Приложение № 4. График производства Работ;
     5. Приложение № 5 График финансирования;
     6. Приложение № 6 Форма Акта приема-передачи Этапа Работ;
     7. Приложение № 7 Форма Акта приема-передачи незавершенного строительства.
  2. Специальные условия Контракта в отношении объектов гражданского назначения:
* [*Вариант 1. Спортивных зданий, сооружений.*] (Приложение № 1а)
* [*Вариант 2. Культуры.*] (Приложение № 2а)
* [*Вариант 3. Здравоохранения.*] (Приложение № 3а)
* [*Вариант 3. Образования.*] (Приложение № 4а)

**Раздел 32. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Генподрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты: |
| Лицевой счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лицевой счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Приложение № 1[[178]](#footnote-178)   
к государственному контракту от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[179]](#footnote-179) №\_\_\_\_\_\_\_[[180]](#footnote-180) на строительство на условиях генерального подряда**

**в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения**

**Техническое задание.   
Объем работ. Требования к выполнению Работ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Характеристика объекта. |  |
| 1. Основные технико-экономические параметры объекта. |  |
| 1. Перечень нормативно-технической документации, обязательной при выполнении работ по контракту. |  |
| 1. Технические условия, чертежи, приложения и дополнения. |  |
| 1. Требования к качественным характеристикам и безопасности отдельных видов выполняемых работ. |  |
| 1. Требования к применяемым товарам (материалам). |  |
| 1. Требования к предоставляемой отчетности, требования к предоставляемой Генподрядчиком по завершении строительства/реконструкции исполнительной документации. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Заказчик** | **Генподрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Приложение № 2[[181]](#footnote-181)   
к государственному контракту от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[182]](#footnote-182) №\_\_\_\_\_\_\_[[183]](#footnote-183) на строительство на условиях генерального подряда**

**в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения**

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПЕРЕДАВАЕМОЙ   
ГЕНПОДРЯДЧИКУ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа[[184]](#footnote-184) | Количество передаваемых документов | | | Количество экземпляров | Примечание |
| оригинал | копия | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
| Генподрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  | | | |  | | | |
| **Заказчик** | | | | **Генподрядчик:** | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | | | |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | | | | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | | | |

**Приложение № 3[[185]](#footnote-185)**

**к государственному контракту от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[186]](#footnote-186) №\_\_\_\_\_\_\_[[187]](#footnote-187) на строительство на условиях генерального подряда**

**в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[188]](#footnote-188) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[189]](#footnote-189)

В соответствии с условиями государственного контракта на строительство на условиях генерального подряда в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения (далее – **Контракт**),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[190]](#footnote-190), именуемый[[191]](#footnote-191) в дальнейшем **"Заказчик"**, действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[192]](#footnote-192), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[193]](#footnote-193), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[194]](#footnote-194), с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[195]](#footnote-195), именуемый в дальнейшем **"Генподрядчик"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[196]](#footnote-196), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[197]](#footnote-197), с другой стороны, вместе именуемые **"Стороны"** и каждый по отдельности – **"Сторона"**,

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями государственного контракта на строительство и реконструкцию на условиях строительного подряда от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ в отношении объекта гражданского назначения (далее – Контракт), пункт 1 статьи 747 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации Заказчик предоставил Генподрядчику доступ на Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для целей организации Строительной площадки.
2. Генподрядчику переданы точки подключения и технические условия на подключение постоянных и временных сетей инженерно-технического обеспечения Объекта и Строительной площадки, а именно:
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. [*Вариант 1. Генподрядчик подтверждает, что площадь и состояние Земельного участка, в том числе состояние подъездных путей, соответствуют условиям Контракта и Технической документации и обеспечивают своевременное начало Работ, нормальное их ведение и завершение в срок.*]

[*Вариант 2. В ходе осмотра, проверки, приемки указанного в пункте 1 настоящего Акта земельного участка Генподрядчиком установлено наличие следующих недостатков земельного участка[[198]](#footnote-198): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*]

1. Указанный в пункте 1 настоящего Акта земельный участок свободен от не предусмотренных Контрактом и (или) неизвестных Генподрядчику или Заказчику прав третьих лиц, зданий и сооружений, конструкций, имущества третьих лиц, строительного и иного мусора и отходов, всего иного, что могло бы препятствовать выполнению Работ.
2. Земельный участок имеет ограждение, которое принадлежит Заказчику[[199]](#footnote-199). На момент подписания настоящего акта ограждение является исправным, не имеет повреждений и дефектов.
3. Предоставление Генподрядчику доступа на земельный участок с момента подписания настоящего акта влечет возникновение у Генподрядчика права использовать земельный участок в целях организации Строительной площадки и осуществления строительства Объекта в соответствии со схемой Строительной площадки (Приложение № \_\_ к Контракту)[[200]](#footnote-200), условиями Контракта и Технической документацией.
4. С даты подписания настоящего Акта Строительная площадка считается переданной Генподрядчику, который обязуется соблюдать все требования по содержанию и использованию Строительной площадки, предусмотренные Контрактом и нормативными требованиями в области строительства. При этом Заказчик считается исполнившим свои обязательства по передаче Строительной площадки, предусмотренные Контрактом, а также пунктом 1 статьи 747 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Заказчик** | **Генподрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Приложение № 4[[201]](#footnote-201)**

**к государственному контракту от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[202]](#footnote-202) №\_\_\_\_\_\_\_[[203]](#footnote-203) на строительство на условиях генерального подряда**

**в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения**

**График производства работ**

**по строительству\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[204]](#footnote-204)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  этапа[[205]](#footnote-205) | Наименование этапов работ | Дата начала  выполнения  работ | Дата окончания выполнения  работ |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Заказчик** | **Генподрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Приложение № 5[[206]](#footnote-206)**

**к государственному контракту от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[207]](#footnote-207) №\_\_\_\_\_\_\_[[208]](#footnote-208) на строительство на условиях генерального подряда**

**в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения**

**График финансирования по контракту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[209]](#footnote-209)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  этапа[[210]](#footnote-210) | Наименование работ/этапов строительства (реконструкции) | Общая стоимость работ/этапа в рублях | | Размер выплат за период  (месяц, год) | Размер выплат за период  (месяц, год) | Размер выплат за период  (месяц, год) | Размер выплат за период  (месяц, год) |
|  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |
| Генподрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  | | |  | | | | | |
| **Заказчик** | | | **Генподрядчик:** | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | | | | | |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | | | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | | | | | |

**Приложение № 6[[211]](#footnote-211)**

**к государственному контракту от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[212]](#footnote-212) №\_\_\_\_\_\_\_[[213]](#footnote-213) на строительство на условиях генерального подряда**

**в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения**

**АКТ ПРИЕМКИ ЭТАПА РАБОТ**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[214]](#footnote-214) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[215]](#footnote-215)

В соответствии с условиями государственного контракта на строительство на условиях генерального подряда в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения (далее – **Контракт**),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[216]](#footnote-216), именуемый[[217]](#footnote-217) в дальнейшем **"Заказчик"**, действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[218]](#footnote-218), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[219]](#footnote-219), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[220]](#footnote-220), с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[221]](#footnote-221), именуемый в дальнейшем **"Генподрядчик"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[222]](#footnote-222), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[223]](#footnote-223), с другой стороны, вместе именуемые **"Стороны"** и каждый по отдельности – **"Сторона"**,

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Контрактом Генподрядчиком предъявлен к приемке [указать наименование Этапа Работ].
2. Извещение Генподрядчика о готовности Этапа Работ к приемке [указать реквизиты извещения Генподрядчика о готовности Этапа Работ к приемке] получено Заказчиком [указать дату получения Заказчиком извещения о готовности Этапа Работ к приемке].
3. [*В целях приемки Этапа Работ Заказчиком создана комиссия в составе[[224]](#footnote-224):*

*[указать Ф.И.О. членов комиссии со стороны Заказчика, технического заказчика, инженера и т.п., а также данные документов, подтверждающих полномочия указанных лиц на участие в работе комиссии.*]

*Со стороны Генподрядчика в работе комиссии участвовали:*

*[указать Ф.И.О. членов комиссии со стороны Генподрядчика, а также данные документов, подтверждающих полномочия указанных лиц на участие в работе комиссии].*

*Работа комиссии начата [указать дату начала работы комиссии по приемке]*

*Работа комиссии окончена [указать дату окончания работы комиссии по приемке.].*]

1. В целях приемки Этапа Работ Генподрядчиком представлены документы согласно Приложению № 2 (Перечень документов, представленных в целях приемки Этапа Работ).
2. Комплект представленных Генподрядчиком документов соответствует / не соответствует условиям Контракта. Перечень документов, не представленных Генподрядчиком, и документов, не соответствующих условиям Контракта, приведен в Приложении № 3 (Перечень недостающих документов).
3. Предъявленный к приемке Этап Работ соответствует в полном объеме / не в полном объеме соответствует / не соответствует условиям Контракта и требованиям Технической документации.
4. Предъявленный к приемке Этап Работ не имеет неустранимых недостатков, препятствующих возможности его использования для предусмотренной Контрактом цели / имеет неустранимые недостатки, препятствующих возможности его использования для предусмотренной Контрактом цели.

Предъявленный к приемке Этап Работ не имеет устранимых недостатков, препятствующих возможности его использования для предусмотренной Контрактом цели / имеет устранимые недостатки, препятствующих возможности его использования для предусмотренной Контрактом цели.

Предъявленный к приемке Этап Работ не имеет устранимых недостатков, не препятствующих возможности его использования для предусмотренной Контрактом цели / имеет устранимые недостатки, не препятствующие возможности его использования для предусмотренной Контрактом цели.

Предъявленный к приемке Этап Работ не имеет неустранимых недостатков, не препятствующих возможности его использования для предусмотренной Контрактом цели / имеет неустранимые недостатки, не препятствующие возможности его использования для предусмотренной Контрактом цели.

1. Перечень недостатков Этапа Работ приведен в Приложении № 1 (Дефектная ведомость).

По результатам Приемки [*По результатам работы комиссии*]*[[225]](#footnote-225)*: **ЭТАП РАБОТ ЗАКАЗЧИКОМ ПРИНЯТ / ПРИНЯТ С НЕДОСТАТКАМИ / НЕ ПРИНЯТ**.

[*Настоящий акт подлежит утверждению Заказчиком и вступает в силу со дня такого утверждения. До утверждения Заказчиком настоящий акт не является действительными, а Этап Работ не считается принятым Заказчиком.*]*[[226]](#footnote-226)*

Настоящий акт составлен в трех юридически равнозначных экземплярах (один для Генподрядчика, два – для Заказчика).

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *[Подписи членов комиссии: ] [[227]](#footnote-227)*  **Приложения:**   1. Приложение № 1. Дефектная ведомость. 2. Приложение № 2. Перечень документов, представленных в целях приемки работ. 3. Приложение № 3. Перечень недостающих документов. |  |
| **Заказчик** | **Генподрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Приложение № 7[[228]](#footnote-228)**

**к государственному контракту от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[229]](#footnote-229) №\_\_\_\_\_\_\_[[230]](#footnote-230) на строительство на условиях генерального подряда**

**в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения**

**АКТ ПРИЕМКИ НЕ ЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[231]](#footnote-231) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[232]](#footnote-232)

В соответствии с условиями государственного контракта на строительство на условиях генерального подряда в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения (далее – **Контракт**),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[233]](#footnote-233), именуемый[[234]](#footnote-234) в дальнейшем **"Заказчик"**, действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[235]](#footnote-235), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[236]](#footnote-236), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[237]](#footnote-237), с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[238]](#footnote-238), именуемый в дальнейшем **"Генподрядчик"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[239]](#footnote-239), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[240]](#footnote-240), с другой стороны, вместе именуемые **"Стороны"** и каждый по отдельности – **"Сторона"**,

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Контрактом Генподрядчиком предъявлен к приемке [указать наименование не завершенного строительством Объекта].
2. Извещение Генподрядчика о готовности не завершенного строительством Объекта к приемке [указать реквизиты извещения Генподрядчика о готовности не завершенного строительством Объекта к приемке] получено Заказчиком [указать дату получения Заказчиком извещения о готовности не завершенного строительством Объекта к приемке].
3. В целях приемки не завершенного строительством Объекта Работ Генподрядчиком представлены документы согласно Приложению № 2 (Перечень документов, представленных в целях приемки не завершенного строительством Объекта).
4. [*На момент приемки не завершенного строительством Объекта выполнены следующие этапы работ, предусмотренные Контрактом[[241]](#footnote-241):*

* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*]*.*

1. На момент приемки работы в отношении не завершенного строительством Объекта, предусмотренные Контрактом, выполнены на \_\_\_\_\_\_\_%[[242]](#footnote-242).
2. Предъявленный к приемке не завершенный строительством Объект не имеет недостатков работ[[243]](#footnote-243) / имеет следующие недостатки работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Перечень недостатков не завершенного строительством Объекта приведен в Приложении № 1 (Дефектная ведомость).

Настоящий акт составлен в трех юридически равнозначных экземплярах (один для Генподрядчика, два – для Заказчика).

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Приложения:   1. Приложение № 1. Дефектная ведомость. 2. Приложение № 2. Перечень документов, представленных в целях приемки работ. |  |
| **Заказчик** | **Генподрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Приложение № 1а[[244]](#footnote-244)   
к государственному контракту от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[245]](#footnote-245) №\_\_\_\_\_\_\_[[246]](#footnote-246) на строительствона условиях генерального подряда**

**в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения**

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО НА УСЛОВИЯХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА В ОТНОШЕНИИ СПОРТИВНОГО ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

Условия государственного контракта на строительство на условиях генерального подряда в отношении спортивных зданий, сооружений (далее – **Контракт**) подлежат изменению и (или) дополнению в соответствии со следующими специальными условиями.

**2. Предмет Контракта**

Изложить подпункт 2.3.7 статьи 2 Контракта в следующей редакции:

"2.3.7 Приобретение необходимых для строительства Объекта и предусмотренных Технической документацией Оборудования и Материалов, мебели, иных конструкций, предусмотренных Техническим заданием, включая обеспечение транспортировки, погрузки, разгрузки, хранения, монтажа и пуско-наладки Оборудования;"

**5. Оплата Работ**

Изложить пункт 14.3 статьи 14 Контракта в следующей редакции:

"14.3 Работы оплачиваются за счет средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также субсидий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставляемых на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_."[[247]](#footnote-247)

**10. Учет и Приемка работ. Устранение недостатков**

Дополнить статью 25 Контракта пунктом 25.8. в следующей редакции[[248]](#footnote-248):

"25.8 Приемка Оборудования, мебели, иных конструкций, а также результата работ по его монтажу осуществляется Заказчиком при условии подтверждения соответствия такого Оборудования, мебели, иных конструкций, выполненных работ требованиям технического задания, обязательных норм и правил, в том числе, но не исключительно СП 2.1.2.3304-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта".

Дополнить статью 27 Контракта пунктом 27.6 в следующей редакции[[249]](#footnote-249):

"27.6 Генподрядчик обязуется за свои средства с использованием аккредитованной лаборатории в ходе приемки поступающего на Объект Оборудования, мебели, иных конструкций, обеспечить проведение предусмотренных условиями настоящего Контракта исследований (испытаний) и представить результаты этих исследований (испытаний) Государственному заказчику до приемки им выполненных работ. Генподрядчик осуществляет индивидуальное испытание смонтированного им Оборудования мебели, иных конструкций и принимает участие в комплексном его опробовании."

**17. Права и Обязанности Заказчика**

Изложить подпункт 45.1.6 статьи 45 Контракта в следующей редакции:

"45.1.6 Обеспечивать сотрудникам Генподрядчика необходимые для осуществления шеф-монтажа поставленного Оборудования условия[[250]](#footnote-250);"

Дополнить статью 45 Контракта пунктами в следующей редакции:

"45.1.7 Обеспечивать сотрудникам Генподрядчика необходимые условия для осуществления пусконаладочных работ в отношении поставленного Оборудования[[251]](#footnote-251);

45.1.8 Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом."

**18. Права и Обязанности Генподрядчика**

Изложить подпункт 46.1.26 статьи 46 Контракта в следующей редакции:

"46.1.26 Обеспечить доступность построенного (реконструированного) Объекта для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

При этом Генподрядчик обязан соблюдать указания, содержащиеся в положениях нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе, но не исключительно в Приказе Минспорта России от 9 июля 2014 года № 578 "Об утверждении Методических рекомендаций, выполнение которых обеспечивает доступ спортсменов-инвалидов и инвалидов из числа зрителей к спортивным мероприятиям, с учетом особых потребностей инвалидов."

Дополнить статью 46 Контракта пунктами в следующей редакции:

"46.1.27 Обеспечить достижение при строительстве (реконструкции) Объекта, поставке и монтаже Оборудования, применении Материалов параметров, позволяющих использовать его в качестве спортивного сооружения профиля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[252]](#footnote-252);

46.1.28 Обеспечить достижение установленного уровня антитеррористической безопасности Объекта, установленного нормативными правовыми актами РФ, в том числе, но не исключительно Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2015 года № 202 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта";

46.1.29 Обеспечить соответствие поставляемого Оборудования, мебели, иных конструкций санитарно-эпидемиологическим и иным требованиям, в том числе, но не исключительно СП 2.1.2.3304-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта".

Генподрядчик обязуется осуществить монтаж Оборудования, мебели, иных конструкций надлежащим образом в соответствии с Техническим заданием, всеми обязательными нормами и правилами, инструкциями Производителя с привлечением квалифицированного персонала в установленные Графиком производства работ сроки, по результатам выполнения работ обеспечить последующую нормальную эксплуатацию Оборудования".

46.1.30 Осуществить пусконаладочные работы в отношении поставляемого Оборудования в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, в соответствии с Контрактом в полном объеме и в установленные Графиком производства работ сроки и сдать указанное Оборудование в состоянии, обеспечивающем его нормальную последующую эксплуатацию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, в том числе, но не исключительно СП 2.1.2.3304-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта"[[253]](#footnote-253);

46.1.31 Осуществить технический текущий контроль за проведением монтажа Оборудования силами Заказчика (шеф-монтаж)[[254]](#footnote-254).

Генподрядчик осуществляет контроль соответствия выполняемых монтажных работ проектным материалам, всем обязательным нормам и правилам, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, в том числе, но не исключительно СП 2.1.2.3304-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта", силами квалифицированного персонала Генподрядчика в установленные Графиком производства работ сроки.

46.1.32 Выполнять в полном объеме иные обязательства Генподрядчика, предусмотренные Контрактом."

**Приложение № 2а[[255]](#footnote-255)**

**к государственному контракту от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[256]](#footnote-256) №\_\_\_\_\_\_\_[[257]](#footnote-257) на строительство на условиях генерального подряда**

**в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения**

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО НА УСЛОВИЯХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРЫ**

Условия государственного контракта на строительство на условиях генерального подряда в отношении объектов культуры (далее – **Контракт**) подлежат изменению и (или) дополнению в соответствии со следующими специальными условиями.

**2. Предмет Контракта**

Изложить пункт 2.3.7 статьи 2 Контракта в следующей редакции:

"2.3.7 Приобретение необходимых для строительства Объекта и предусмотренных Технической документацией Оборудования и Материалов, мебели, иных конструкций, предусмотренных Техническим заданием, включая обеспечение транспортировки, погрузки, разгрузки, хранения, монтажа и пуско-наладки Оборудования;"

**5. Оплата Работ**

Изложить пункт 14.3 статьи 14 Контракта в следующей редакции:

"14.3 Работы оплачиваются за счет средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также субсидий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставляемых на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_."[[258]](#footnote-258)

**10. Учет и Приемка работ. Устранение недостатков**

Дополнить статью 25 Контракта пунктом 25.8 в следующей редакции[[259]](#footnote-259):

"25.8 Приемка Оборудования, мебели, иных конструкций осуществляется Заказчиком при условии подтверждения соответствия такого Оборудования, мебели, иных конструкций, требованиям технического задания, обязательных норм и правил, в том числе, но не исключительно СанПиН 2.1.2.1331-03. 2.1.2. "Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков"[[260]](#footnote-260).

Дополнить статью 27 Контракта пунктом 27.6 в следующей редакции[[261]](#footnote-261):

"27.6 Генподрядчик обязуется за свои средства с использованием аккредитованной лаборатории в ходе приемки поступающего на Объект Оборудования, мебели, иных конструкций, обеспечить предусмотренные условиями настоящего Контракта исследования (испытания) и представить результаты этих исследований (испытаний) Государственному заказчику до приемки им выполненных работ. Генподрядчик осуществляет индивидуальное испытание смонтированного им Оборудования и принимает участие в комплексном его опробовании."

**17. Права и Обязанности Заказчика**

Изложить подпункт 45.1.6 статьи 45 Контракта в следующей редакции:

"45.1.6 Обеспечивать сотрудникам Генподрядчика доступ в помещения Объекта, где необходимо осуществить шеф-монтаж в отношении поставленного Оборудования, а также иные необходимые для осуществления шеф-монтажа условия[[262]](#footnote-262);"

Дополнить статью 44 Контракта пунктами в следующей редакции:

"45.1.7 Обеспечивать сотрудникам Генподрядчика необходимые условия для осуществления пусконаладочных работ в отношении поставленного Оборудования[[263]](#footnote-263);

45.1.8. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом."

**18. Права и Обязанности Генподрядчика**

Изложить подпункт 46.1.26 статьи 46 Контракта в следующей редакции:

"46.1.26 Обеспечить доступность построенного (реконструированного) Объекта для инвалидов и иных маломобильных групп населения."

Дополнить статью 45 Контракта пунктами в следующей редакции:

"46.1.27 Обеспечить соответствие поставляемого Оборудования, мебели, иных конструкций санитарно-эпидемиологическим и иным требованиям, в том числе, но не исключительно СанПиН 2.1.2.1331-03. 2.1.2. "Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков"[[264]](#footnote-264).

Генподрядчик обязуется осуществить монтаж Оборудования, мебели, иных конструкций надлежащим образом в соответствии с Техническим заданием, всеми обязательными нормами и правилами, инструкциями Производителя с привлечением квалифицированного персонала в установленные Графиком производства работ сроки, по результатам выполнения работ обеспечить последующую нормальную эксплуатацию Оборудования;

46.1.28 Осуществить благоустройство прилегающей территории[[265]](#footnote-265), выполнить работы по ее озеленению в соответствии с Техническим заданием, санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, в том числе, но не исключительно СанПиН 2.1.2.1331-03. 2.1.2. "Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков"[[266]](#footnote-266);

46.1.29 Осуществить пусконаладочные работы[[267]](#footnote-267) в отношении поставляемого Оборудования в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, в соответствии с Контрактом в полном объеме и в установленные Графиком производства работ сроки и сдать указанное Оборудование в состоянии, обеспечивающем его нормальную последующую эксплуатацию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, в том числе, но не исключительно СанПиН 2.1.2.1331-03. 2.1.2. "Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков"[[268]](#footnote-268);

46.1.30 Осуществить технический текущий контроль за проведением монтажа Оборудования силами Заказчика (шеф-монтаж)[[269]](#footnote-269).

Генподрядчик осуществляет контроль соответствия выполняемых монтажных работ проектным материалам, всем обязательным нормам и правилам, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями силами квалифицированного персонала Генподрядчика в установленные Графиком производства работ сроки.

46.1.31 Выполнять в полном объеме иные обязательства Генподрядчика, предусмотренные настоящим Контрактом."

**Приложение № 3а[[270]](#footnote-270)**

**к государственному контракту от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[271]](#footnote-271) №\_\_\_\_\_\_\_[[272]](#footnote-272) на реконструкцию на условиях генерального подряда**

**в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения**

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО НА УСЛОВИЯХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

Условия государственного контракта на строительство на условиях генерального подряда в отношении объектов здравоохранения (далее – **Контракт**) подлежат изменению и (или) дополнению в соответствии со следующими специальными условиями.

**2. Предмет Контракта**

Изложить пункт 2.3.7 статьи 2 Контракта в следующей редакции:

"2.3.7 Приобретение необходимых для строительства Объекта и предусмотренных Технической документацией медицинского Оборудования и Материалов, мебели, иных конструкций, предусмотренных Техническим заданием, включая обеспечение транспортировки, погрузки, разгрузки, хранения, монтажа и пуско-наладки Оборудования;"

**5. Оплата Работ**

Изложить пункт 14.3 статьи 14 Контракта в следующей редакции:

"14.3 Работы оплачиваются за счет средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также субсидий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставляемых на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_."[[273]](#footnote-273)

**9. Обеспечение строительства Материалами и Оборудованием**

Дополнить пункт 23.3 статьи 23 Контракта абзацами следующего содержания:

"Оборудование и Материалы должны соответствовать проектным требованиям, ГОСТам и техническим условиям, должны быть обеспечены техническими паспортами, сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество и возможность их применения в лечебно-профилактических учреждениях. Запрещено применение Материалов, бывших в употреблении.

Генподрядчик обязан передать Заказчику принадлежности Оборудования, включая технические паспорта, сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения (с указанием области применения в лечебно-профилактических учреждениях), сертификаты пожарной безопасности. Для импортных Материалов и Оборудования должны быть представлены документы фирмы-изготовителя, подтверждающие качество и безопасность Материалов, Оборудования[[274]](#footnote-274)."

**10. Учет и Приемка работ. Устранение недостатков**

Дополнить статью 25 Контракта пунктом 25.8 в следующей редакции[[275]](#footnote-275):

"25.8 Приемка Оборудования, мебели, иных конструкций осуществляется Заказчиком при условии подтверждения соответствия такого Оборудования, мебели, иных конструкций, требованиям технического задания, обязательных норм и правил, в том числе, но не исключительно СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

Дополнить статью 27 Контракта пунктом 27.6 в следующей редакции[[276]](#footnote-276):

"27.6 Генподрядчик обязуется за свои средства с использованием аккредитованной лаборатории в ходе приемки поступающего на Объект медицинского Оборудования, мебели, иных конструкций, обеспечить проведение предусмотренных условиями настоящего Контракта исследований (испытаний) и представить результаты этих исследований (испытаний) Государственному заказчику до приемки им выполненных работ. Генподрядчик осуществляет индивидуальное испытание смонтированного им Оборудования и принимает участие в комплексном его опробовании."

**17. Права и Обязанности Заказчика**

Изложить подпункт 45.1.6 статьи 45 Контракта в следующей редакции:

"45.1.6 Обеспечивать сотрудникам Генподрядчика необходимые для осуществления шеф-монтажа поставленного Оборудования условия[[277]](#footnote-277);"

Дополнить статью 45 Контракта пунктами в следующей редакции:

"45.1.7 Обеспечивать сотрудникам Генподрядчика необходимые условия для осуществления пусконаладочных работ в отношении поставленного Оборудования[[278]](#footnote-278);

45.1.8. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом."

**18. Права и Обязанности Генподрядчика**

Изложить подпункт 46.1.26 статьи 46 Контракта в следующей редакции:

"46.1.26 Обеспечить доступность построенного (реконструированного) Объекта для инвалидов и иных маломобильных групп населения."

Дополнить статью 46 Контракта пунктами в следующей редакции:

"46.1.27 Обеспечить следующий режим выполнения Работ: выполнение всех работ производить без нарушения режима работы Заказчика и (или) эксплуатирующей организации, на территории Объекта не допускается курение, громкие разговоры;[[279]](#footnote-279)

46.1.28 Соблюдать установленные обязательные нормы и правила в части установления допустимого уровня шума, вибрации на Объекте, в том числе, но не исключительно "СНиП по ограничению вибрации и шума на рабочих местах тракторов, сельскохозяйственных мелиоративных, строительно-дорожных машин и грузового автотранспорта";[[280]](#footnote-280)

46.1.29 При исполнении принятой в соответствии с настоящим Контрактом обязанности по освобождению Строительной площадки от мусора соблюдать установленные обязательные нормы и правила в отношении объектов здравоохранения, в том числе, но не исключительно СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами".

46.1.30 Обеспечить соответствие поставляемого Оборудования, мебели, иных конструкций санитарно-эпидемиологическим и иным требованиям, в том числе, но не исключительно СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

Генподрядчик обязуется осуществить монтаж Оборудования, мебели, иных конструкций надлежащим образом в соответствии с Техническим заданием, всеми обязательными нормами и правилами, инструкциями Производителя с привлечением квалифицированного персонала в установленные Графиком производства работ сроки, по результатам выполнения работ обеспечить последующую нормальную эксплуатацию Оборудования".

46.1.31 Осуществить внутреннюю отделку Объекта в соответствии с Техническим заданием, санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, в том числе, но не исключительно СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность."[[281]](#footnote-281)

46.1.32 Осуществить пусконаладочные работы в отношении поставляемого медицинского Оборудования в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, в соответствии с Контрактом в полном объеме и в установленные Графиком производства работ сроки и сдать указанное Оборудование в состоянии, обеспечивающем его нормальную последующую эксплуатацию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, в том числе, но не исключительно СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность"[[282]](#footnote-282);

46.1.33 Осуществить технический текущий контроль за проведением монтажа Оборудования силами Заказчика (шеф-монтаж)[[283]](#footnote-283).

Генподрядчик осуществляет контроль соответствия выполняемых монтажных работ проектным материалам, всем обязательным нормам и правилам, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, в том числе, но не исключительно СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность", силами квалифицированного персонала Генподрядчика в установленные Графиком производства работ сроки.

46.1.34 Выполнять в полном объеме иные обязательства Генподрядчика, предусмотренные настоящим Контрактом."

**Приложение № 4а[[284]](#footnote-284)**

**к государственному контракту от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[285]](#footnote-285) №\_\_\_\_\_\_\_[[286]](#footnote-286) на строительство на условиях генерального подряда**

**в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения**

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО НА УСЛОВИЯХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Условия государственного контракта на строительство на условиях генерального подряда в отношении объектов народного образования (далее – **Контракт**) подлежат изменению и (или) дополнению в соответствии со следующими специальными условиями.

**2. Предмет Контракта**

Изложить подпункт 2.3.7 статьи 2 Контракта в следующей редакции:

"2.3.7 Приобретение необходимых для строительства Объекта и предусмотренных Технической документацией Оборудования и Материалов, мебели, иных конструкций, предусмотренных Техническим заданием, включая обеспечение транспортировки, погрузки, разгрузки, хранения, монтажа и пуско-наладки Оборудования;"

**5. Оплата Работ**

Изложить пункт 14.3 статьи 14 Контракта в следующей редакции:

"14.3 Работы оплачиваются за счет средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также субсидий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставляемых на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_."[[287]](#footnote-287)

**10. Учет и Приемка работ. Устранение недостатков**

Дополнить статью 25 Контракта пунктом 25.8 в следующей редакции[[288]](#footnote-288):

"25.8 Приемка Оборудования, мебели, иных конструкций осуществляется Заказчиком при условии подтверждения соответствия такого Оборудования, мебели, иных конструкций, требованиям технического задания, обязательных норм и правил, в том числе, но не исключительно "СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"[[289]](#footnote-289).

Дополнить статью 27 Контракта пунктом 27.6 в следующей редакции[[290]](#footnote-290):

"27.6.Генподрядчик обязуется за свои средства с использованием аккредитованной лаборатории в ходе приемки поступающего на Объект Оборудования, мебели, иных конструкций обеспечить проведение предусмотренных условиями настоящего Контракта исследований (испытаний) и представить результаты этих исследований (испытаний) Государственному заказчику до приемки им выполненных работ. Генподрядчик осуществляет индивидуальное испытание смонтированного им Оборудования и принимает участие в комплексном его опробовании."

**17. Права и Обязанности Заказчика**

Изложить подпункт 45.1.6 статьи 45 Контракта в следующей редакции:

"45.1.6 Обеспечивать сотрудникам Генподрядчика доступ в помещения Объекта, где необходимо осуществить шеф-монтаж в отношении поставленного Оборудования, а также иные необходимые для осуществления шеф-монтажа условия[[291]](#footnote-291);"

Дополнить статью 45 Контракта пунктами в следующей редакции:

"45.1.7 Обеспечивать сотрудникам Генподрядчика необходимые условия для осуществления пусконаладочных работ в отношении поставленного Оборудования[[292]](#footnote-292);

45.1.8 Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом."

**18. Права и Обязанности Генподрядчика**

Изложить подпункт 46.1.26 статьи 46 Контракта в следующей редакции:

"46.1.26 Обеспечить доступность построенного (реконструированного) Объекта для инвалидов и иных маломобильных групп населения."

Дополнить статью 46 Контракта пунктами в следующей редакции:

"46.1.27 Обеспечить следующий режим выполнения Работ: выполнение всех работ производить без нарушения режима работы Заказчика и (или) эксплуатирующей организации, на территории Объекта не допускается курение, громкие разговоры;[[293]](#footnote-293)

46.1.28 Соблюдать установленные обязательные нормы и правила в части установления допустимого уровня шума, вибрации на Объекте, в том числе, но не исключительно "СНиП по ограничению вибрации и шума на рабочих местах тракторов, сельскохозяйственных мелиоративных, строительно-дорожных машин и грузового автотранспорта";[[294]](#footnote-294)

46.1.29 Обеспечить соответствие поставляемого Оборудования, мебели, иных конструкций санитарно-эпидемиологическим и иным требованиям, в том числе, но не исключительно СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"[[295]](#footnote-295).

Генподрядчик обязуется осуществить монтаж Оборудования, мебели, иных конструкций надлежащим образом в соответствии с Техническим заданием, всеми обязательными нормами и правилами, инструкциями Производителя с привлечением квалифицированного персонала в установленные Графиком производства работ сроки, по результатам выполнения работ обеспечить последующую нормальную эксплуатацию Оборудования.

46.1.30 Осуществить благоустройство прилегающей территории[[296]](#footnote-296), выполнить работы по ее озеленению в соответствии с Техническим заданием, санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, в том числе, но не исключительно СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"[[297]](#footnote-297);

46.1.31 Осуществить внутреннюю отделку Объекта[[298]](#footnote-298) в соответствии с Техническим заданием, санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, в том числе, но не исключительно СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"[[299]](#footnote-299).

46.1.32 Осуществить пусконаладочные работы[[300]](#footnote-300) в отношении поставляемого Оборудования в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, в соответствии с Контрактом в полном объеме и в установленные Графиком производства работ сроки и сдать указанное Оборудование в состоянии, обеспечивающем его нормальную последующую эксплуатацию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, в том числе, но не исключительно СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"[[301]](#footnote-301);

46.1.33 Осуществить технический текущий контроль за проведением монтажа Оборудования силами Заказчика (шеф-монтаж)[[302]](#footnote-302).

Генподрядчик осуществляет контроль соответствия выполняемых монтажных работ проектным материалам, всем обязательным нормам и правилам, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, в том числе, но не исключительно СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность", силами квалифицированного персонала Генподрядчика в установленные Графиком производства работ сроки.

46.1.34 Выполнять в полном объеме иные обязательства Генподрядчика, предусмотренные Контрактом."

1. Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 года № 606 "О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения" здесь и далее в квадратных скобках *курсивом* приведены варианты возможных формулировок (переменная часть Контракта). Одна из таких формулировок (без квадратных скобок, слова "Вариант" и номера выбранного варианта) подлежит включению в текст конкретного Контракта с учетом целей закупки и примечаний, приведенных в соответствующих сносках. Здесь при осуществлении закупки государственным заказчиком указывается слово "Государственный". При осуществлении закупки муниципальными заказчиками указывается слово "Муниципальный". Далее по тексту Контракта применительно к слову "контракт" используется слово "государственный", которое подлежит замене на "муниципальный" (в соответствующем падеже согласно правилам русского языка), если контракт заключается муниципальным заказчиком. [↑](#footnote-ref-1)
2. Конкретный вариант выбирается исходя из предмета подряда, на осуществление которого заключается Контракт. Далее по тексту Контракта используется термин "строительство", которое подлежит замене на термин "реконструкция" (в соответствующем падеже согласно правилам русского языка), если Контракт заключается на осуществление подряда при реконструкции, а не строительстве Объекта. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается наименование Объекта в соответствии с разрешением на строительство (реконструкцию) Объекта, а при отсутствии такого документа на момент заключения Контракта – в соответствии с иными документами, имеющимися у Заказчика. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт. [↑](#footnote-ref-4)
5. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-5)
6. Указывается наименование Объекта в соответствии с разрешением на строительство (реконструкцию) Объекта, а при отсутствии такого документа на момент заключения Контракта – в соответствии с иными документами, имеющимися у Заказчика. [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-7)
8. Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт. [↑](#footnote-ref-8)
9. Указывается наименование Заказчика. [↑](#footnote-ref-9)
10. Здесь и далее слова указываются в необходимом по смыслу роде, падеже (спряжении) и числе в соответствии с правилами русского языка. [↑](#footnote-ref-10)
11. Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик: Российской Федерации, конкретного субъекта Российской Федерации или муниципального образования. [↑](#footnote-ref-11)
12. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность руководителя или представителя Заказчика, уполномоченного на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-12)
13. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер), на основании которого действует представитель Заказчика, уполномоченный на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-13)
14. Указывается полное наименование Генподрядчика, включая его организационно-правовую форму, а также а также индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер,, местонахождение и адрес, если Генподрядчиком выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Генподрядчика, а также основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя и место жительства, если Генподрядчиком выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем). [↑](#footnote-ref-14)
15. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии) руководителя или представителя Генподрядчика, уполномоченного на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-15)
16. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер), на основании которого действует представитель Генподрядчика, уполномоченный на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-16)
17. Указывается способ определения Генподрядчика в соответствии с Законом № 44-ФЗ. [↑](#footnote-ref-17)
18. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер), на основании которого определен Генподрядчик. [↑](#footnote-ref-18)
19. Указывается идентификационный код закупки. [↑](#footnote-ref-19)
20. В случае создания Заказчиком приемочной комиссии акты приемки результатов работ подписываются всеми членами приемочной комиссии и утверждаются Заказчиком. [↑](#footnote-ref-20)
21. Применяется, если Контрактом предусмотрена поэтапная приемка Работ. [↑](#footnote-ref-21)
22. Рекомендуемыми формами приемки завершенного строительством объекта являются формы КС-11,   
    КС-14, утвержденные постановлением Госкомстата России от 30 октября 1997 года № 71а. Стороны вправе согласовать иную форму акта, руководствуясь требованиями действующего законодательства Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-22)
23. В случае создания Заказчиком приемочной комиссии акты приемки результатов работ подписываются всеми членами приемочной комиссии и утверждаются Заказчиком. [↑](#footnote-ref-23)
24. График производства работ как график исполнения Контракта должен быть обязательно включен в его условия, если Контракт заключается на срок более чем 3 (три) года и цена Контракта составляет более чем 100 млн рублей. Это требование может не применяться при заключении Контракта с единственным поставщиком в случаях, предусмотренных пунктами 1, 4, 5, 8, 15, 20, 21, 23, 26, 28, 29, 40, 41, 44 и 45 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ. При этом график исполнения Контракта (график оказания Услуг) должен в любом случае содержаться в извещении об осуществлении закупки (независимо от срока, на который заключается Контракт и цены Контракта), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-24)
25. В случае привлечения Инженера в Контракте определяются функции инженера, связанные с последствием его действий для Генподрядчика. Функции Инженера могут быть возложены на Технического заказчика. [↑](#footnote-ref-25)
26. Указывается в соответствии с разрешением на строительство Объекта (а при отсутствии такого документа на момент заключения Контракта – в соответствии с иными документами, имеющимися у Заказчика) полное наименование объекта капитального строительства с указанием адреса (при наличии), земельного участка, на котором строится Объект, и (или) иных индивидуализирующих данный Объект признаков, при строительстве которого осуществляется строительство по Контракту. [↑](#footnote-ref-26)
27. Предоставляется Заказчиком или Генподрядчиком (в зависимости от распределения сфер ответственности) и согласовывается Сторонами в качестве приложения (дополнения) к Контракту. [↑](#footnote-ref-27)
28. Применяется, если Контрактом предусмотрена поэтапная приемка Работ. [↑](#footnote-ref-28)
29. Указывается кадастровый номер соответствующего земельного участка. [↑](#footnote-ref-29)
30. Применяется, если Контрактом предусмотрена поэтапная приемка Работ. [↑](#footnote-ref-30)
31. Заказчик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно. [↑](#footnote-ref-31)
32. Термин применяется, если Контрактом предусмотрена поэтапная приемка Работ. [↑](#footnote-ref-32)
33. Перечень Работ может быть дополнен или скорректирован в зависимости от требований Технической документации. В случае если закупка осуществляется для выполнения определенной очереди строительства Объекта, в описание Работ включается указание на выполнение Работ в рамках соответствующей очереди. [↑](#footnote-ref-33)
34. Перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен и (или) скорректирован в зависимости от требований Заказчика и положений действующего законодательства Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-34)
35. Указанный перечень требований к результату Работ может быть дополнен и (или) скорректирован исходя из требований Заказчика. [↑](#footnote-ref-35)
36. Состав Технической документации может быть дополнен и (или) скорректирован исходя из требований Заказчика. [↑](#footnote-ref-36)
37. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-37)
38. В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета". В случае установления законом и (или) Правительством Российской Федерации дополнительных требований данный пункт может изменяться. [↑](#footnote-ref-38)
39. Условие применяется в случае, если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного подрядчика – контрактом. [↑](#footnote-ref-39)
40. В этом случае сокращение объема Работ, предусмотренных Контрактом, при уменьшении Цены Контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-40)
41. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-41)
42. Цифрами и (в скобках) прописью указывается цена Контракта, а также валюта обязательства на основании предложения (заявки) Генподрядчика. [↑](#footnote-ref-42)
43. Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. [↑](#footnote-ref-43)
44. Применяется в случае, если Графиком производства Работ предусматривается поэтапное выполнение Работ. [↑](#footnote-ref-44)
45. Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта. [↑](#footnote-ref-45)
46. Указывается момент, на который определяется курс иностранной валюты. [↑](#footnote-ref-46)
47. Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта. [↑](#footnote-ref-47)
48. Если Заказчик номинировал цену Контракта в российских рублях, в Контракте указывается условие Варианта 1. Если в иностранной валюте – условие Варианта 2. [↑](#footnote-ref-48)
49. Если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении, в Контракте указывается условие Варианта 1. Если Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта – указывается условие Варианта 2. [↑](#footnote-ref-49)
50. Указывается источник финансирования. Данное условие обязательно указывается в Контракте, если он заключен по итогам размещения извещения об осуществлении закупки. [↑](#footnote-ref-50)
51. Выбор варианта оплаты по Контракту осуществляется с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2014 года № 1563 "О мерах по реализации Федерального закона "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов", предусматривающих определенные ограничения на размер аванса. [↑](#footnote-ref-51)
52. В случае если Контракт заключается с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, в него должно быть включено обязательное условие об оплате Заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта не более чем в течение тридцати дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке. [↑](#footnote-ref-52)
53. Цифрами и (в скобках) прописью указывается период времени. [↑](#footnote-ref-53)
54. В случае если предусмотрено документацией о закупке и Контрактом. [↑](#footnote-ref-54)
55. Цифрами и (в скобках) прописью указывается период времени. [↑](#footnote-ref-55)
56. Цифрами и (в скобках) прописью указывается период времени. [↑](#footnote-ref-56)
57. В случае если предусмотрено документацией о закупке и Контрактом. [↑](#footnote-ref-57)
58. Цифрами и (в скобках) прописью указывается период времени. [↑](#footnote-ref-58)
59. Указывается размер аванса в процентах (цифрами и прописью) от общей цены Контракта или в определенной сумме денежных средств (цифрами и прописью с указанием валюты обязательства) с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-59)
60. Указывается календарная дата либо период времени, исчисляемый с календарной даты, даты наступления события, момента исполнения обязанности (обязанностей) Генподрядчиком или наступления иных обстоятельств, предусмотренных федеральным законом или Контрактом. [↑](#footnote-ref-60)
61. Цифрами и (в скобках) прописью указывается период времени. [↑](#footnote-ref-61)
62. В случае если предусмотрено документацией о закупке и Контрактом. [↑](#footnote-ref-62)
63. Цифрами и (в скобках) прописью указывается период времени. [↑](#footnote-ref-63)
64. Указывается размер аванса в процентах (цифрами и прописью) от общей цены Контракта или в определенной сумме денежных средств (цифрами и прописью с указанием валюты обязательства) с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-64)
65. Указывается календарная дата либо период времени, исчисляемый с календарной даты, даты наступления события, момента исполнения обязанности (обязанностей) Генподрядчиком или наступления иных обстоятельств, предусмотренных федеральным законом или Контрактом. [↑](#footnote-ref-65)
66. Цифрами и (в скобках) прописью указывается период времени. [↑](#footnote-ref-66)
67. В случае если предусмотрено документацией о закупке и Контрактом. [↑](#footnote-ref-67)
68. Цифрами и (в скобках) прописью указывается период времени. [↑](#footnote-ref-68)
69. Цифрами и (в скобках) прописью указывается период времени. [↑](#footnote-ref-69)
70. Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства, на который будут перечисляться авансовые платежи. [↑](#footnote-ref-70)
71. Данные условия (пункт 14.6 Контракта) обязательно указывается в Контракте, только если Заказчик-получатель средств федерального бюджета устанавливает в Контракте условие об авансовом платеже на основании пункта 29(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2014 года № 1563 "О мерах по реализации Федерального закона "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов". [↑](#footnote-ref-71)
72. Цифрами и (в скобках) прописью указывается период времени. [↑](#footnote-ref-72)
73. Указывается адрес (адреса) соответствующей электронной почты. [↑](#footnote-ref-73)
74. Указывается соответствующий административный адрес (место нахождение). [↑](#footnote-ref-74)
75. Указываются иные требования к оформлению счета на оплату Работ по усмотрению Заказчика. [↑](#footnote-ref-75)
76. Данный раздел обязательно указывается в Контракте только в случаях, определенных Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 года № 963), высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации. [↑](#footnote-ref-76)
77. Конкретный вариант условия пункта 16.1 статьи 16 Контракта включается в Контракт в зависимости от Стороны, на которую возлагается обязанность по привлечению банка, а также от объема банковского сопровождения Контракта, определяемых с учетом установленных Правительством Российской Федерации правил осуществления банковского сопровождения Контракта. [↑](#footnote-ref-77)
78. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-78)
79. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-79)
80. Если в соответствии с условиями Контракта банк привлекается Генподрядчиком, в Контракте указывается условие Варианта 1. Если в соответствии с условиями Контракта банк привлекается Заказчиком – условие Варианта 2. [↑](#footnote-ref-80)
81. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-81)
82. Указываются сведения о банке. Пункт 16.4 указывается в Контракте, если в соответствии с условиями Контракта банк привлекается Заказчиком. [↑](#footnote-ref-82)
83. Приведенные в данном пункте обязанности Заказчика указываются в Контракте, если в соответствии с условиями Контракта банк привлекается Заказчиком в целях расширенного банковского сопровождения Контракта. [↑](#footnote-ref-83)
84. Данный пункт обязательно указывается в Контракте, если в соответствии с пунктом 16.1 Контракта привлечение банка осуществляет Заказчик в целях расширенного банковского сопровождения Контракта. При этом такой пункт Контракта должен включать условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий, приведенных в пункте 9 Правил осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 года № 963 "Об осуществлении банковского сопровождения контрактов". [↑](#footnote-ref-84)
85. График производства Работ как график исполнения Контракта должен быть обязательно включен в его условия, если Контракт заключается на срок более чем 3 (три) года и цена Контракта составляет более чем 100 млн рублей. Это требование может не применяться при заключении Контракта с единственным подрядчиком в случаях, предусмотренных пунктами 1, 4, 5, 8, 15, 20, 21, 23, 26, 28, 29, 40, 41, 44 и 45 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ. При этом график исполнения Контракта (график производства Работ) должен в любом случае содержаться в извещении об осуществлении закупки (независимо от срока, на который заключается Контракт, и цены Контракта), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-85)
86. Данное условие указывается в Контракте, если График производства Работ предусматривает выполнение Работ поэтапно. [↑](#footnote-ref-86)
87. Цифрой указывается соответствующий год, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-87)
88. Цифрой указывается соответствующий год, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-88)
89. Указывается срок, свыше которого нарушение Заказчика по оплате Работ будет считаться существенным. [↑](#footnote-ref-89)
90. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-90)
91. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-91)
92. Заказчик не может требовать, чтобы к исполнению Контракта привлекались Субподрядчики из числа субъектов малого предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций, если победителем стал один из них. [↑](#footnote-ref-92)
93. Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах от цены Контракта. [↑](#footnote-ref-93)
94. Данный пункт обязательно указывается в Контракте, если в извещении об осуществлении закупки установлено требование о привлечении в качестве Субподрядчиков субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (кроме случаев, когда субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией является Генподрядчик. [↑](#footnote-ref-94)
95. Данный пункт обязательно включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-95)
96. Перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен либо скорректирован. [↑](#footnote-ref-96)
97. Список не является исчерпывающим и может быть дополнен и (или) скорректирован. [↑](#footnote-ref-97)
98. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-98)
99. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-99)
100. Перечень документов не является исчерпывающим и может изменяться и (или) корректироваться в зависимости от требований Заказчика. [↑](#footnote-ref-100)
101. Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество экземпляров, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-101)
102. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-102)
103. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-103)
104. Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество экземпляров, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-104)
105. Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество экземпляров, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-105)
106. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-106)
107. Правительство Российской Федерации вправе определять иные случаи обязательного проведения экспертизы выполненных работ экспертами, экспертными организациями. [↑](#footnote-ref-107)
108. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-108)
109. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-109)
110. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-110)
111. Условие, приведенное в квадратных скобках, указывается в Контракте, если График выполнения Работ предусматривает поэтапное выполнение Работ. [↑](#footnote-ref-111)
112. Условие, приведенное в квадратных скобках, указывается в Контракте, если График выполнения Работ предусматривает поэтапное выполнение Работ. [↑](#footnote-ref-112)
113. Условие, приведенное в квадратных скобках, указывается в Контракте, если График выполнения Работ предусматривает поэтапное выполнение Работ. [↑](#footnote-ref-113)
114. Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество экземпляров, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-114)
115. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-115)
116. Формулировка "включая обязательства, связанные с банковским сопровождением Контракта," указывается в Контракте в случае включения в Контракт условий о банковском сопровождении Контракта. [↑](#footnote-ref-116)
117. Указывается фиксированная сумма, которая рассчитывается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-117)
118. Указывается фиксированная сумма, которая рассчитывается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-118)
119. Условия данного раздела Контракта об обеспечении исполнения Контракта могут не включаться в текст Контракта в случаях, предусмотренных статьей 96 Закона № 44-ФЗ. [↑](#footnote-ref-119)
120. Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма обеспечения Контракта. [↑](#footnote-ref-120)
121. Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах от начальной (максимальной) цены Контракта. [↑](#footnote-ref-121)
122. Указывается способ обеспечения исполнения Контракта, который был определен Генподрядчиком до заключения Контракта из числа предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Если в качестве исполнения обеспечения обязательств предоставлена банковская гарантия, также указывается дата ее выдачи, номер, наименование банка, который выдал гарантию, и реквизиты его лицензии на осуществление банковских операций. Если в качестве исполнения обеспечения обязательств Генподрядчик внес денежные средства на счет Заказчика, указываются реквизиты этого счета, а также дата и номер платежного поручения, которым подтверждается факт внесения Генподрядчиком денежных средств в обеспечение исполнения Контракта. [↑](#footnote-ref-122)
123. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок действия обеспечения Контракта, который включает в себя Гарантийный срок. [↑](#footnote-ref-123)
124. Указывается дата или событие, которые являются сроком окончания действия обеспечения Контракта без учета Гарантийного срока. [↑](#footnote-ref-124)
125. Заказчик самостоятельно выбирает один или несколько из предложенных вариантов. [↑](#footnote-ref-125)
126. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-126)
127. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-127)
128. Статья включается в Контракт в случае, если срок действия обеспечения Контракта, предусмотренный в статье 32 Контракта, не распространяется на Гарантийный срок. [↑](#footnote-ref-128)
129. Указывается календарная дата, либо период времени, исчисляемый с календарной даты или наступления события. [↑](#footnote-ref-129)
130. Указывается календарная дата, либо период времени, исчисляемый с календарной даты или наступления события. [↑](#footnote-ref-130)
131. Указывается календарная дата, либо период времени, исчисляемый с календарной даты или наступления события. [↑](#footnote-ref-131)
132. Указывается календарная дата, либо период времени, исчисляемый с календарной даты или наступления события. [↑](#footnote-ref-132)
133. Заказчик выбирает Вариант 1, Вариант 2 или Вариант 3, исходя из своих потребностей и условий документации о закупке. [↑](#footnote-ref-133)
134. Указывается календарная дата, либо период времени, исчисляемый с календарной даты или наступления события. [↑](#footnote-ref-134)
135. Указывается календарная дата, либо период времени, исчисляемый с календарной даты или наступления события. [↑](#footnote-ref-135)
136. Могут указываться иные непротиворечащие законодательству Российской Федерации обязанности Генподрядчика в зависимости от целей, на достижение которых направлен Контракт. [↑](#footnote-ref-136)
137. Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-137)
138. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-138)
139. Указывается конкретное событие (например, получение запроса, иных документов) или конкретный период времени, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-139)
140. Цифрами и (в скобках) прописью указывается число, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-140)
141. Заказчик указывает Вариант 1 или Вариант 2, исходя из своих потребностей. [↑](#footnote-ref-141)
142. Перечень документов, сведений может быть дополнен и (или) скорректирован согласно требованиям Заказчика. [↑](#footnote-ref-142)
143. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-143)
144. Указывается календарная дата, либо период времени, исчисляемый с календарной даты или наступления события. [↑](#footnote-ref-144)
145. Указывается календарная дата, либо период времени, исчисляемый с календарной даты или наступления события. [↑](#footnote-ref-145)
146. Перечень обязанностей не является исчерпывающим и может быть дополнен и (или) скорректирован согласно условиям определенной закупки и положениям законодательства Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-146)
147. Указывается календарная дата, либо период времени, исчисляемый с календарной даты или наступления события. [↑](#footnote-ref-147)
148. Указывается календарная дата, либо период времени, исчисляемый с календарной даты или наступления события. [↑](#footnote-ref-148)
149. Перечень прав не является исчерпывающим и может быть дополнен и (или) скорректирован согласно условиям определенной закупки и положениям действующего законодательства Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-149)
150. Перечень обязанностей не является исчерпывающим и может быть дополнен и (или) скорректирован согласно условиям определенной закупки и положениям действующего законодательства Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-150)
151. Указывается календарная дата, либо период времени, исчисляемый с календарной даты или наступления события. [↑](#footnote-ref-151)
152. Перечень прав не является исчерпывающим и может быть дополнен и (или) скорректирован согласно условиям определенной закупки и положениям действующего законодательства Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-152)
153. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-153)
154. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-154)
155. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-155)
156. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-156)
157. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-157)
158. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-158)
159. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-159)
160. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-160)
161. Условия пункта 29.1 Контракта в части освобождении Сторон от уплаты неустойки (штрафа, пени), если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы, могут не применяться к Контракту, если он заключен с единственным поставщиком в случаях, предусмотренных пунктами 1, 4, 5, 8, 15, 20, 21, 23, 26, 28, 29, 40, 41, 44 и 45 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ. [↑](#footnote-ref-161)
162. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-162)
163. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-163)
164. Указывается календарная дата, период времени после определенного Сторонами события или событие, которое неизбежно должно наступить, с наступлением которого Контракт перестает действовать. [↑](#footnote-ref-164)
165. Приведенные случаи, в которых допустимо изменение существенных условий Контракта, указываются в Контракте только, если Стороны заинтересованы в применении соответствующих условий. В случае отсутствия таких условий в тексте Контракта, к отношению Сторон по Контракту они применяться не будут. [↑](#footnote-ref-165)
166. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-166)
167. При наличии в Контракте положений раздела 4 Контракта о его банковском сопровождении, условие о праве Заказчика на односторонний отказ от исполнения Контракта включается в Контракт обязательно. В остальных случаях (когда Контракт не предусматривает его банковское сопровождение) условие пункта 35.1 включается в текст Контракта только, если Заказчик не желает исключать свое право на односторонний отказ от исполнения Контракта. [↑](#footnote-ref-167)
168. Если размещение заказа осуществлялось путем запроса котировок, вместо слов "документацией о закупке" указываются слова "извещением о запросе котировок". [↑](#footnote-ref-168)
169. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно [↑](#footnote-ref-169)
170. Данное условие применяется, если Контрактом предусмотрено поэтапное выполнение Работ. [↑](#footnote-ref-170)
171. Данное условие применяется, если Контрактом не предусмотрено поэтапное выполнение Работ. [↑](#footnote-ref-171)
172. Условие, приведенное в квадратных скобках, указывается в Контракте, если График выполнения Работ предусматривает поэтапное выполнение Работ. [↑](#footnote-ref-172)
173. Данный раздел, а также содержащиеся в нем дополнительные условия исполнения Контракта обязательно указываются в Контракте в соответствии с решением Правительства Российской Федерации в отношении конкретной закупки о необходимости включения в Контракт дополнительных условий его исполнения (в случае принятия такого решения). [↑](#footnote-ref-173)
174. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно [↑](#footnote-ref-174)
175. Цифрами и (в скобках) прописью указывается срок, устанавливаемый Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-175)
176. Указываются иные заверения Генподрядчика об обстоятельствах, которые Заказчик считает необходимым для включения в Контракт. Необходимо учесть, чтобы эти заверения не противоречили конкурсной документации и не явились основанием для вывода о наличии дополнительных требований к участнику соответствующей закупки. [↑](#footnote-ref-176)
177. Заказчик самостоятельно выбирает один или несколько вариантов. Форма Контракта указывается в зависимости от способа определения Генподрядчика, по результатам использования которого заключается Контракт. [↑](#footnote-ref-177)
178. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-178)
179. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-179)
180. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-180)
181. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-181)
182. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-182)
183. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-183)
184. Количество и состав передаваемой документации зависят от требований действующего на момент заключения Контракта нормативно-правового регулирования, а также специфики конкретного Контракта. [↑](#footnote-ref-184)
185. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-185)
186. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-186)
187. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-187)
188. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-188)
189. Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт. [↑](#footnote-ref-189)
190. Указывается наименование Заказчика. [↑](#footnote-ref-190)
191. Здесь и далее слова указываются в необходимом по смыслу роде, падеже (спряжении) и числе в соответствии с правилами русского языка. [↑](#footnote-ref-191)
192. Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик: Российской Федерации, конкретного субъекта Российской Федерации или муниципального образования. [↑](#footnote-ref-192)
193. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность руководителя или представителя Заказчика, уполномоченного на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-193)
194. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер), на основании которого действует представитель Заказчика, уполномоченный на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-194)
195. Указывается полное наименование Генподрядчика, включая его организационно-правовую форму, а также ИНН, ОГРН, местонахождение и адрес, если Генподрядчиком выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Генподрядчика, а также ОГРНИП и место жительства, если Генподрядчиком выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем). [↑](#footnote-ref-195)
196. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии) руководителя или представителя Генподрядчика, уполномоченного на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-196)
197. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер), на основании которого действует представитель Генподрядчика, уполномоченный на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-197)
198. Пункт включается в случае осуществления приемки предоставляемого Земельного участка, технических коммуникаций с недостатками. [↑](#footnote-ref-198)
199. Если по условиям Контракта обязанность по установлению ограждения возложена на Генподрядчика, настоящее условие не применяется. [↑](#footnote-ref-199)
200. На осуществление строительства в соответствии со схемой Строительной площадки указывается в случае ее наличия. [↑](#footnote-ref-200)
201. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-201)
202. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-202)
203. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-203)
204. Идентификация Объекта [↑](#footnote-ref-204)
205. Количество этапов может меняться в зависимости от потребностей Заказчика и условий документации о закупке. [↑](#footnote-ref-205)
206. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-206)
207. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-207)
208. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-208)
209. Идентификация Контракта [↑](#footnote-ref-209)
210. Количество этапов может меняться в зависимости от потребностей Заказчика и условий документации о закупке. [↑](#footnote-ref-210)
211. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-211)
212. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-212)
213. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-213)
214. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-214)
215. Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт. [↑](#footnote-ref-215)
216. Указывается наименование Заказчика. [↑](#footnote-ref-216)
217. Здесь и далее слова указываются в необходимом по смыслу роде, падеже (спряжении) и числе в соответствии с правилами русского языка. [↑](#footnote-ref-217)
218. Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик: Российской Федерации, конкретного субъекта Российской Федерации или муниципального образования. [↑](#footnote-ref-218)
219. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность руководителя или представителя Заказчика, уполномоченного на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-219)
220. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер), на основании которого действует представитель Заказчика, уполномоченный на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-220)
221. Указывается полное наименование Генподрядчика, включая его организационно-правовую форму, а также ИНН, ОГРН, местонахождение и адрес, если Генподрядчиком выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Генподрядчика, а также ОГРНИП и место жительства, если Генподрядчиком выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем). [↑](#footnote-ref-221)
222. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии) руководителя или представителя Генподрядчика, уполномоченного на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-222)
223. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер), на основании которого действует представитель Генподрядчика, уполномоченный на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-223)
224. В случае создания Заказчиком приемочной комиссии акты приемки Этапа Работ подписываются всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком. [↑](#footnote-ref-224)
225. В случае создания Заказчиком приемочной комиссии акты приемки Этапа Работ подписываются всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком. [↑](#footnote-ref-225)
226. В случае создания Заказчиком приемочной комиссии акты приемки Этапа Работ подписываются всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком. [↑](#footnote-ref-226)
227. В случае создания Заказчиком приемочной комиссии акты приемки Этапа Работ подписываются всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком. [↑](#footnote-ref-227)
228. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-228)
229. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-229)
230. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-230)
231. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-231)
232. Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт. [↑](#footnote-ref-232)
233. Указывается наименование Заказчика. [↑](#footnote-ref-233)
234. Здесь и далее слова указываются в необходимом по смыслу роде, падеже (спряжении) и числе в соответствии с правилами русского языка. [↑](#footnote-ref-234)
235. Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик: Российской Федерации, конкретного субъекта Российской Федерации или муниципального образования. [↑](#footnote-ref-235)
236. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность руководителя или представителя Заказчика, уполномоченного на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-236)
237. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер), на основании которого действует представитель Заказчика, уполномоченный на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-237)
238. Указывается полное наименование Генподрядчика, включая его организационно-правовую форму, а также ИНН, ОГРН, местонахождение и адрес, если Генподрядчиком выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Генподрядчика, а также ОГРНИП и место жительства, если Генподрядчиком выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем). [↑](#footnote-ref-238)
239. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии) руководителя или представителя Генподрядчика, уполномоченного на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-239)
240. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер), на основании которого действует представитель Генподрядчика, уполномоченный на подписание Контракта. [↑](#footnote-ref-240)
241. Пункт подлежит включению в случае, если Контрактом предусмотрено поэтапное выполнение работ. [↑](#footnote-ref-241)
242. Стоимость фактически выполненных работ определяется на основании производимой экспертизы, исходя из соотношения процента готовности к 100 (ста) процента готовности завершенного строительством Объекта. [↑](#footnote-ref-242)
243. Понятие "недостатки работ" содержится в разделе "Термины и определения" Контракта [↑](#footnote-ref-243)
244. Представленные в настоящем Приложении условия являются примерными и носят рекомендательный характер. Заказчик вправе корректировать и дополнять предложенные условия в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-244)
245. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-245)
246. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-246)
247. В данном условии Контракта в случае применимости указывается на источник софинансирования, предоставления субсидий, конкретный нормативный правовой акт, на основании которого предоставляются указанные средства, например: Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2015 года № 30 "О федеральной целевой программе "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016–2020 годы". [↑](#footnote-ref-247)
248. В случае установления обязанности Генподрядчика по поставке Оборудования. [↑](#footnote-ref-248)
249. В случае установления обязанности Генподрядчика по поставке Оборудования. [↑](#footnote-ref-249)
250. В случае установления обязанности Генподрядчика по осуществлению шеф-монтажа поставленного оборудования. [↑](#footnote-ref-250)
251. В случае установления обязанности Генподрядчика по пусконаладочным работам в отношении поставляемого Оборудования. [↑](#footnote-ref-251)
252. В настоящем пункте возможно указание на профиль спортивного сооружения с целью установления определенных параметров, достижение которых будет выступать надлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств. [↑](#footnote-ref-252)
253. В случае установления обязанности Генподрядчика по пусконаладочным работам в отношении поставляемого Оборудования. [↑](#footnote-ref-253)
254. В случае установления обязанности Генподрядчика по осуществлению шеф-монтажа поставленного Оборудования. [↑](#footnote-ref-254)
255. Представленные в настоящем Приложении условия являются примерными и носят рекомендательный характер. Заказчик вправе корректировать и дополнять предложенные условия в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-255)
256. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-256)
257. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-257)
258. В данном условии Контракта в случае применимости указывается на источник софинансирования, предоставления субсидий, конкретный нормативный правовой акт, на основании которого предоставляются указанные средства, например: Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 года № 186 "О федеральной целевой программе "Культура России (2012 - 2018 годы)". [↑](#footnote-ref-258)
259. В случае установления обязанности Генподрядчика по поставке Оборудования. [↑](#footnote-ref-259)
260. В данном пункте при необходимости указания отдельных требований, такие требования и ссылки на обязательные для применения нормы и акты устанавливаются исходя из специфики конкретного объекта культуры. [↑](#footnote-ref-260)
261. В случае установления обязанности Генподрядчика по поставке Оборудования. [↑](#footnote-ref-261)
262. В случае установления обязанности Генподрядчика по осуществлению шеф-монтажа поставленного Оборудования. [↑](#footnote-ref-262)
263. В случае установления обязанности Генподрядчика по пусконаладочным работам в отношении поставляемого Оборудования. [↑](#footnote-ref-263)
264. В данном пункте при необходимости указания отдельных требований, такие требования и ссылки на обязательные для применения нормы и акты устанавливаются исходя из специфики конкретного объекта культуры. [↑](#footnote-ref-264)
265. В случае установления обязанности Генподрядчика по благоустройству прилегающей территории. [↑](#footnote-ref-265)
266. В данном пункте при необходимости указания отдельных требований, такие требования и ссылки на обязательные для применения нормы и акты устанавливаются исходя из специфики конкретного объекта культуры. [↑](#footnote-ref-266)
267. В случае установления обязанности Генподрядчика по пусконаладочным работам в отношении поставляемого Оборудования. [↑](#footnote-ref-267)
268. В данном пункте при необходимости указания отдельных требований, такие требования и ссылки на обязательные для применения нормы и акты устанавливаются исходя из специфики конкретного объекта культуры. [↑](#footnote-ref-268)
269. В случае установления обязанности Генподрядчика по осуществлению шеф-монтажа поставленного Оборудования. [↑](#footnote-ref-269)
270. Представленные в настоящем Приложении условия являются примерными и носят рекомендательный характер. Заказчик вправе корректировать и дополнять предложенные условия в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-270)
271. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-271)
272. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-272)
273. В данном условии Контракта в случае применимости указывается на источник софинансирования, предоставления субсидий, конкретный нормативный правовой акт, на основании которого предоставляются указанные средства, например: Постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 85 "Об утверждении Правил финансового обеспечения в 2011–2016 годах региональных программ модернизации здравоохранения субъектов Российской Федерации за счет средств, предоставляемых из бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования". [↑](#footnote-ref-273)
274. В случае установления обязанности Генподрядчика по поставке медицинского Оборудования. [↑](#footnote-ref-274)
275. В случае установления обязанности Генподрядчика по поставке медицинского Оборудования. [↑](#footnote-ref-275)
276. В случае установления обязанности Генподрядчика по поставке медицинского Оборудования. [↑](#footnote-ref-276)
277. В случае установления обязанности Генподрядчика по осуществлению шеф-монтажа поставленного медицинского Оборудования. [↑](#footnote-ref-277)
278. В случае установления обязанности Генподрядчика по пусконаладочным работам в отношении поставляемого медицинского Оборудования. [↑](#footnote-ref-278)
279. В случае выполнения Работ в отношении Объекта здравоохранения, функционирующего на момент осуществления Работ. [↑](#footnote-ref-279)
280. В случае выполнения Работ в отношении Объекта здравоохранения, функционирующего на момент осуществления Работ. [↑](#footnote-ref-280)
281. В случае установления обязанности Генподрядчика по осуществлению внутренней отделки Объекта. [↑](#footnote-ref-281)
282. В случае установления обязанности Генподрядчика по пусконаладочным работам в отношении поставляемого медицинского Оборудования. [↑](#footnote-ref-282)
283. В случае установления обязанности Генподрядчика по осуществлению шеф-монтажа поставленного медицинского Оборудования. [↑](#footnote-ref-283)
284. Представленные в настоящем Приложении условия являются примерными и носят рекомендательный характер. Заказчик вправе корректировать и дополнять предложенные условия в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-284)
285. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-285)
286. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-286)
287. В данном условии Контракта в случае применимости указывается на источник софинансирования, предоставления субсидий, конкретный нормативный правовой акт, на основании которого предоставляются указанные средства, например: Постановление Правительства РФ от 22.01.2015 № 34 "О предоставлении в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" государственной программы Российской Федерации "Развитие образования" на 2013–2020 годы субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление ими субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов". [↑](#footnote-ref-287)
288. В случае установления обязанности Генподрядчика по поставке Оборудования. [↑](#footnote-ref-288)
289. В данном пункте при необходимости указания отдельных требований, такие требования и ссылки на обязательные для применения нормы и акты устанавливаются исходя из специфики конкретного объекта народного образования. [↑](#footnote-ref-289)
290. В случае установления обязанности Генподрядчика по поставке Оборудования. [↑](#footnote-ref-290)
291. В случае установления обязанности Генподрядчика по осуществлению шеф-монтажа поставленного Оборудования. [↑](#footnote-ref-291)
292. В случае установления обязанности Генподрядчика по пусконаладочным работам в отношении поставляемого Оборудования. [↑](#footnote-ref-292)
293. В случае выполнения Работ в отношении Объекта народного образования, функционирующего на момент осуществления Работ. [↑](#footnote-ref-293)
294. В случае выполнения Работ в отношении Объекта народного образования, функционирующего на момент осуществления Работ. [↑](#footnote-ref-294)
295. В данном пункте при необходимости указания отдельных требований, такие требования и ссылки на обязательные для применения нормы и акты устанавливаются исходя из специфики конкретного объекта народного образования. [↑](#footnote-ref-295)
296. В случае установления обязанности Генподрядчика по благоустройству прилегающей территории. [↑](#footnote-ref-296)
297. В данном пункте при необходимости указания отдельных требований, такие требования и ссылки на обязательные для применения нормы и акты устанавливаются исходя из специфики конкретного объекта народного образования. [↑](#footnote-ref-297)
298. В случае установления обязанности Генподрядчика по осуществлению внутренней отделки Объекта. [↑](#footnote-ref-298)
299. В данном пункте при необходимости указания отдельных требований, такие требования и ссылки на обязательные для применения нормы и акты устанавливаются исходя из специфики конкретного объекта народного образования. [↑](#footnote-ref-299)
300. В случае установления обязанности Генподрядчика по пусконаладочным работам в отношении поставляемого Оборудования. [↑](#footnote-ref-300)
301. В данном пункте при необходимости указания отдельных требований, такие требования и ссылки на обязательные для применения нормы и акты устанавливаются исходя из специфики конкретного объекта народного образования. [↑](#footnote-ref-301)
302. В случае установления обязанности Генподрядчика по осуществлению шеф-монтажа поставленного Оборудования. [↑](#footnote-ref-302)